



Industrie Service

Mehr Wert.
Mehr Vertrauen.

Einführung in das BREEAM DE/AT Neubau Onlinetool



Inhaltsverzeichnis

1. [Rollen und Aufgaben](#)
2. [Benutzerregistrierung](#)
3. [Überblick](#)
4. [Varianten & Projekte erstellen](#)
5. [Pre-Assessment](#)
6. [Bewertung erstellen & Bewertungsübersicht](#)
7. [Bewertung bearbeiten & registrieren](#)
8. [Projekt bearbeiten](#)
9. [Bewertungen validieren](#)
10. [Bewertungen einreichen](#)
11. [QA & Nachreichungen](#)
12. [Zertifikate herunterladen](#)

Übersicht der Rollen im Neubau Bewertungstool

Freier Zugang

- Zugriff auf die Variantenbetrachtung
- Durchführung verschiedener Bewertungsvarianten via Szenarien Funktion
- Dient zur Identifikation der Nachhaltigkeitsziele, die Sie anstreben möchten
- Ein Pre-Assessment ist nur mit einem Kunden/ AP Zugang möglich

Kunde / AP

- Projekte anlegen
- Pre-Assessments/ Bewertungen erstellen
- Andere APs zum Bearbeiten des Projekts zuweisen
- Auditor zur Bewertung auswählen
- Bewertungen bearbeiten (Kriterien beantworten und Nachweise hochladen)
- Bewertungen registrieren

Auditor

- Projekte zur Bewertung annehmen/ablehnen
- Beantwortung der Kriterien validieren oder zur Überarbeitung durch den AP ablehnen
- Bewertungen zum QA einreichen

Besonderheit für Auditoren

- Wenn ein Auditor für ein Projekt gewählt wurde, kann dieser nicht mit dem gleichen Account die Rolle des APs für dieses ausüben. Durch zwei verschiedene Accounts ist dieses Problem zu umgehen.
- Daher ist folgendes nötig:
 - Ein Account als Auditor im eigenen Unternehmen "Beispielfirma (LI-XX-XX)"
 - Ein Account als AP im eigenen Unternehmen "Beispielfirma"

Für jedes Auditor-Unternehmen sind also auch zwei Unternehmen im Onlinetool anzulegen

- "Beispielfirma (LI-XX-XX)"
- "Beispielfirma,,

Hinweis: Nachfolgend wird in den Texten von Auditor gesprochen, die bildlichen Erläuterungen zeigen aber Assessor. Es ist jedoch die gleiche Rolle gemeint. Die bildlichen Erläuterungen werden im Zuge kommender Updates berichtigt.

Voraussetzungen zur Wahrnehmung der Rollen

- Öffentlicher Zugang:
 - keine Registrierung notwendig
 - keine Speicherung der Projekteingaben
- Gastzugang:
 - Zugang nach Bestätigung der Registrierung durch NSO BREEAM D-A-CH möglich
 - kann für jede beliebige Person erstellt werden
 - Ist Gebührenfrei
- Accredited Professional (AP):
 - Listung zum Neubau AP muss vorhanden sein
 - AP-Zugang muss durch NSO BREEAM D-A-CH freigeschaltet werden
- Auditor:
 - gültige Auditor-Lizenz für das Neubau-System
 - Lizenz wird im Onlinetool durch NSO BREEAM D-A-CH zugewiesen

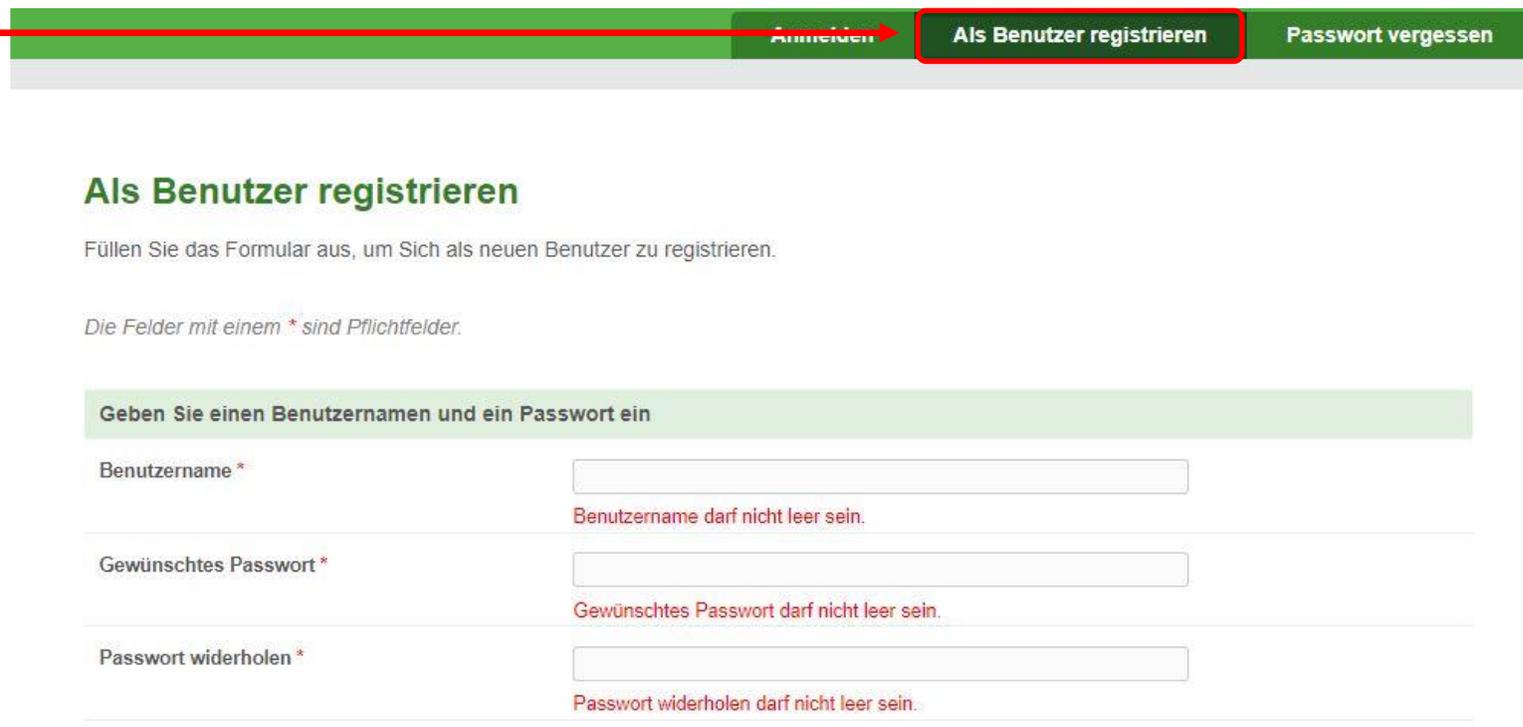
Inhaltsverzeichnis

1. Rollen und Aufgaben
2. **Benutzerregistrierung**
3. Überblick
4. Varianten & Projekte erstellen
5. Pre-Assessment
6. Bewertung erstellen & Bewertungsübersicht
7. Bewertung bearbeiten & registrieren
8. Projekt bearbeiten
9. Bewertungen validieren
10. Bewertungen einreichen
11. QA & Nachreichungen
12. Zertifikate herunterladen

Benutzerregistrierung - Allgemein

Wenn Sie noch keinen Account für das allgemeine Bewertungstool besitzen, dann registrieren Sie sich bitte unter folgendem Reiter.

Für den Fall, dass Ihnen erforderliche Rollen/Zugriffe fehlen, wenden Sie sich bitte an breeam.nso@tuvsud.com.



Anmelden **Als Benutzer registrieren** Passwort vergessen

Als Benutzer registrieren

Füllen Sie das Formular aus, um Sich als neuen Benutzer zu registrieren.

*Die Felder mit einem * sind Pflichtfelder.*

Geben Sie einen Benutzernamen und ein Passwort ein

Benutzername *

Benutzername darf nicht leer sein.

Gewünschtes Passwort *

Gewünschtes Passwort darf nicht leer sein.

Passwort wiederholen *

Passwort wiederholen darf nicht leer sein.

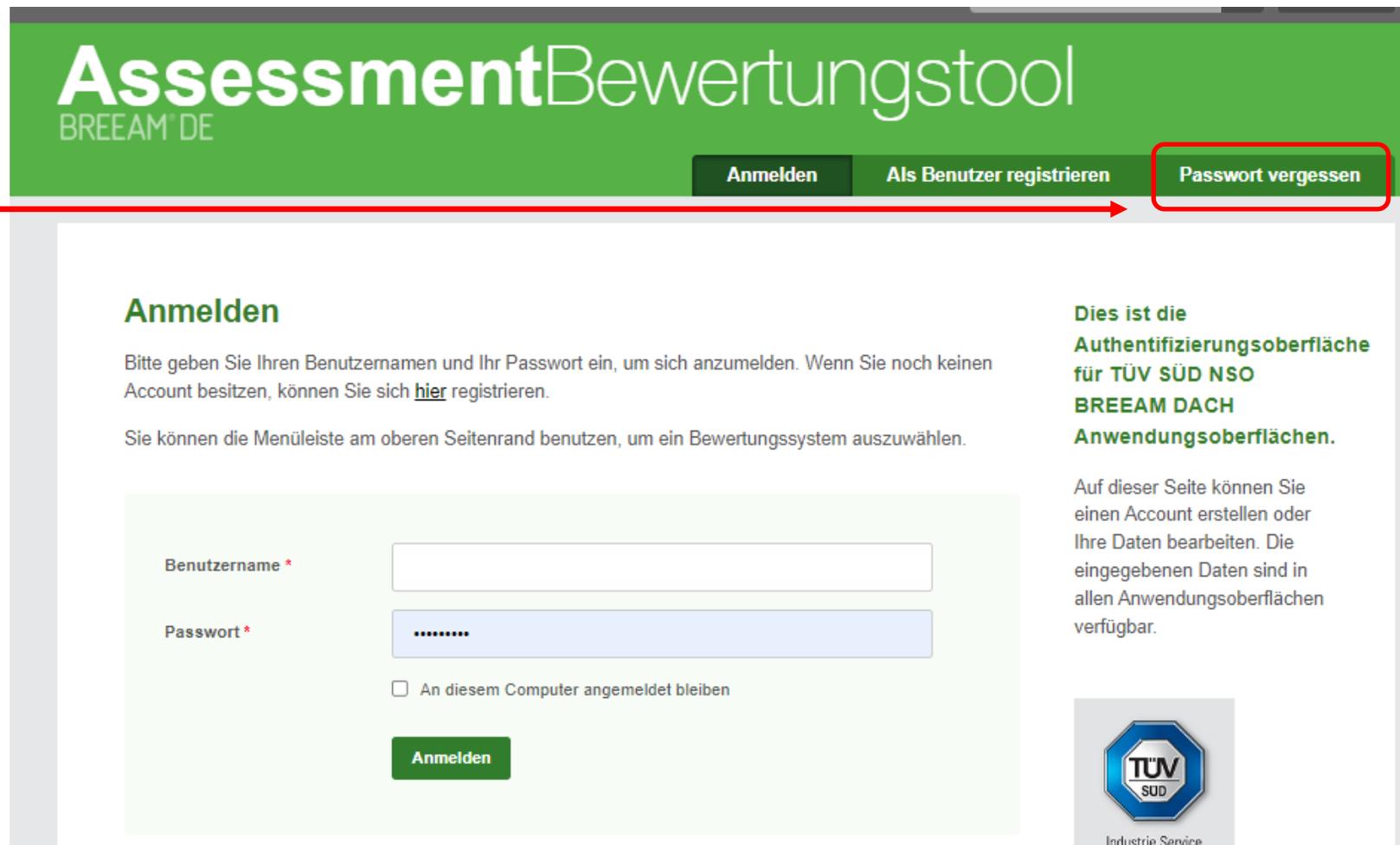
Benutzerregistrierung – Neue Registrierung

- Siehe vorherige Folie: „Als Benutzer registrieren“.
- E-Mail-Adresse über den Link in der Registrierungsmail bestätigen.
- ***TÜV SÜD NSO BREEAM D-A-CH aktiviert Ihren Account, wenn die Überprüfung ihrer Daten erfolgreich ist.***
- Nach der Aktivierung erhalten Sie eine Bestätigungsmail und Sie können sich mit denen von Ihnen angelegten Zugangsdaten einloggen.

Passwort vergessen

Über diese Schaltfläche können Sie ein neues Passwort anfordern, wenn es Probleme bei der Anmeldung gibt.

(Bitte geben Sie beim Zurücksetzen des Passwortes Ihren Benutzernamen und **nicht** Ihre Email-Adresse an)



AssessmentBewertungstool
BREEAM DE

Anmelden Als Benutzer registrieren **Passwort vergessen**

Anmelden

Bitte geben Sie Ihren Benutzernamen und Ihr Passwort ein, um sich anzumelden. Wenn Sie noch keinen Account besitzen, können Sie sich [hier](#) registrieren.

Sie können die Menüleiste am oberen Seitenrand benutzen, um ein Bewertungssystem auszuwählen.

Benutzername *

Passwort *

An diesem Computer angemeldet bleiben

Anmelden

Dies ist die **Authentifizierungsoberfläche für TÜV SÜD NSO BREEAM DACH Anwendungsoberflächen.**

Auf dieser Seite können Sie einen Account erstellen oder Ihre Daten bearbeiten. Die eingegebenen Daten sind in allen Anwendungsoberflächen verfügbar.


Industrie Service

Inhaltsverzeichnis

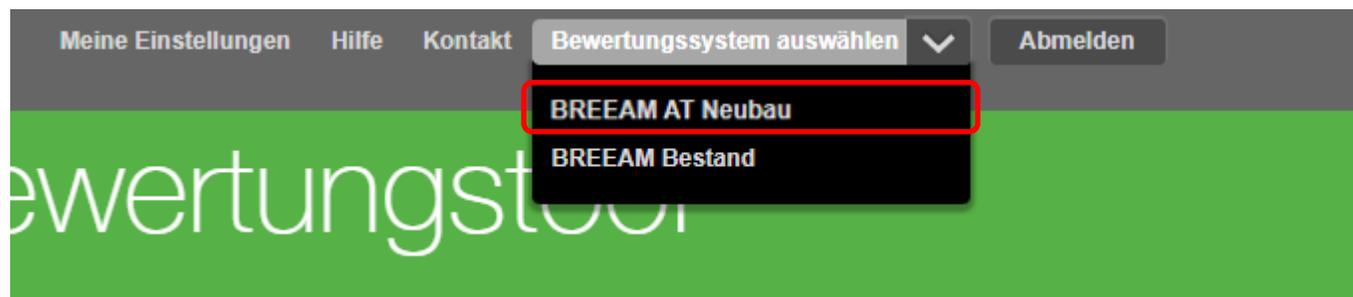
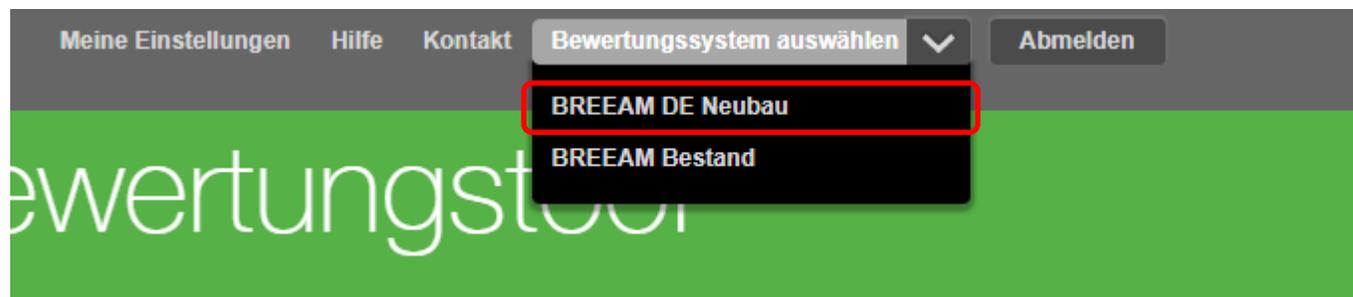
1. [Rollen und Aufgaben](#)
2. [Benutzerregistrierung](#)
3. **[Überblick](#)**
4. [Varianten & Projekte erstellen](#)
5. [Pre-Assessment](#)
6. [Bewertung erstellen & Bewertungsübersicht](#)
7. [Bewertung bearbeiten & registrieren](#)
8. [Projekt bearbeiten](#)
9. [Bewertungen validieren](#)
10. [Bewertungen einreichen](#)
11. [QA & Nachreichungen](#)
12. [Zertifikate herunterladen](#)

BREEAM Neubau Bewertungstool

Die Systeme Neubau DE und Neubau AT sind über unterschiedliche Domains erreichbar:

DE: <https://neubau.breeam-online.de>

AT: <https://neubau.breeam-online.at>



Wählen Sie nach der Anmeldung in der oberen Menüleiste das BREEAM Neubau Bewertungssystem aus, um auf das gewünschte Bewertungstool weitergeleitet zu werden.

Das Bewertungstool: Startseite

Hier sehen Sie die Startseite des Neubau Bewertungstools. Das Tool gliedert sich in 3 Hauptbestandteile:

Variantenbetrachtung

Pre-Assessment

Bewertung/Audit

Beim ersten Besuch bzw. nach der Registrierung kann das Erstellen eines Projektes/ einer Bewertung über diese 2 Ebenen erfolgen.



Büro NSO BREEAM DACH (TÜV SÜD NSO BREEAM DACH) | Meine Einstellungen | Hilfe | Kontakt | Bewertungssystem auswählen | Abmelden

NeubauBewertungstool

BREEAM DE

Startseite | Projekte

Varianten Variantenbetrachtung | Pre-Assessment Eigen-Bewertung | Assessment vom Assessor validiert

Willkommen im BREEAM Neubau Bewertungstool

Wie schneidet Ihr Neubauprojekt in Bezug auf die Nachhaltigkeit ab? Was sind Ihre Ziele? Das BREEAM Neubau Bewertungstool ermöglicht es Ihnen, Nachhaltigkeitsaspekte Ihres Neubauprojekts zu analysieren und Ihre Ziele diesbezüglich festzulegen. Benutzen Sie den QuickScan für einen schnelle erste Einschätzung, das Variantenbetrachtung zum Vergleich unterschiedlicher Projektszenarien, das Pre-Assessment-Tool, um sich auf einen Exzellenzgrad vorzubereiten und das Bewertungstool um diesen Exzellenzgrad durch einen lizenzierten Assessor auditieren zu lassen.

	Varianten Variantenbetrachtung	Pre-Assessment Eigen-Bewertung	Bewertung/Audit vom Assessor validiert
Beschreibung:	Vergleichen Sie drei verschiedene Bewertungsvarianten und entscheiden Sie, welche Nachhaltigkeitsziele Sie anstreben möchten.	Bewerten Sie selbständig detailliert die Nachhaltigkeitsaspekte und –ziele Ihres Projektes.	Die Bewertung und Validierung durch Nachweisdokumente müssen im Audit durch die Verifizierung eines lizenzierten BREEAM Assessors beurteilt und bestätigt werden.
Erforderlicher Wissensstand:	BREEAM-DE-AP	BREEAM-DE-AP	BREEAM-DE-AP/-Assessor
Detailgenauigkeit:	Aspekte	Anforderungen der Aspekte	Nachweis
Genauigkeit:	0-5% Abweichung	0% Abweichung	0% Abweichung
Berichterstattungsart:	Vergleichsmatrix der Ziele	PDF-Bericht	Schlussbericht und BREEAM-DE-Zertifikat
	Jetzt starten	Jetzt starten	Jetzt starten

Impressum | Datenschutz | © TÜV SÜD Industrie Service GmbH - 2022 | Entwicklung durch Tremani

Das Bewertungstool: Startseite

Über diese Schaltfläche gelangen Sie zur Projektübersicht.

Die Projektübersicht bietet einen schnellen Zugang zu Ihren bereits erstellten Projekten, sowie den enthaltenen Varianten, Pre-Assessments und Bewertungen.



Büro NSO BREEAM DACH (TÜV SÜD NSO BREEAM DACH) | Meine Einstellungen | Hilfe | Kontakt | Bewertungssystem auswählen | Abmelden

NeubauBewertungstool

BREEAM DE

Startseite | Projekte

Varianten Variantenbetrachtung | Pre-Assessment Eigen-Bewertung | Assessment vom Assessor validiert

Willkommen im BREEAM Neubau Bewertungstool

Wie schneidet Ihr Neubauprojekt in Bezug auf die Nachhaltigkeit ab? Was sind Ihre Ziele? Das BREEAM Neubau Bewertungstool ermöglicht es Ihnen, Nachhaltigkeitsaspekte Ihres Neubauprojekts zu analysieren und Ihre Ziele diesbezüglich festzulegen. Benutzen Sie den QuickScan für einen schnelle erste Einschätzung, das Variantenbetrachtung zum Vergleich unterschiedlicher Projektszenarien, das Pre-Assessment-Tool, um sich auf einen Exzellenzgrad vorzubereiten und das Bewertungstool um diesen Exzellenzgrad durch einen lizenzierten Assessor auditieren zu lassen.

	Varianten Variantenbetrachtung	Pre-Assessment Eigen-Bewertung	Bewertung/Audit vom Assessor validiert
Beschreibung:	Vergleichen Sie drei verschiedene Bewertungsvarianten und entscheiden Sie, welche Nachhaltigkeitsziele Sie anstreben möchten.	Bewerten Sie selbständig detailliert die Nachhaltigkeitsaspekte und -ziele Ihres Projektes.	Die Bewertung und Validierung durch Nachweisdokumente müssen im Audit durch die Verifizierung eines lizenzierten BREEAM Assessors beurteilt und bestätigt werden.
Erforderlicher Wissensstand:	BREEAM-DE-AP	BREEAM-DE-AP	BREEAM-DE-AP/-Assessor
Detailgenauigkeit:	Aspekte	Anforderungen der Aspekte	Nachweis
Genauigkeit:	0-5% Abweichung	0% Abweichung	0% Abweichung
Berichterstattungsart:	Vergleichsmatrix der Ziele	PDF-Bericht	Schlussbericht und BREEAM-DE-Zertifikat
	Jetzt starten	Jetzt starten	Jetzt starten

Impressum | Datenschutz | © TÜV SÜD Industrie Service GmbH - 2022 | Entwicklung durch Tremani

Unterscheidung Varianten – Pre-Assessment – Bewertung/Audit

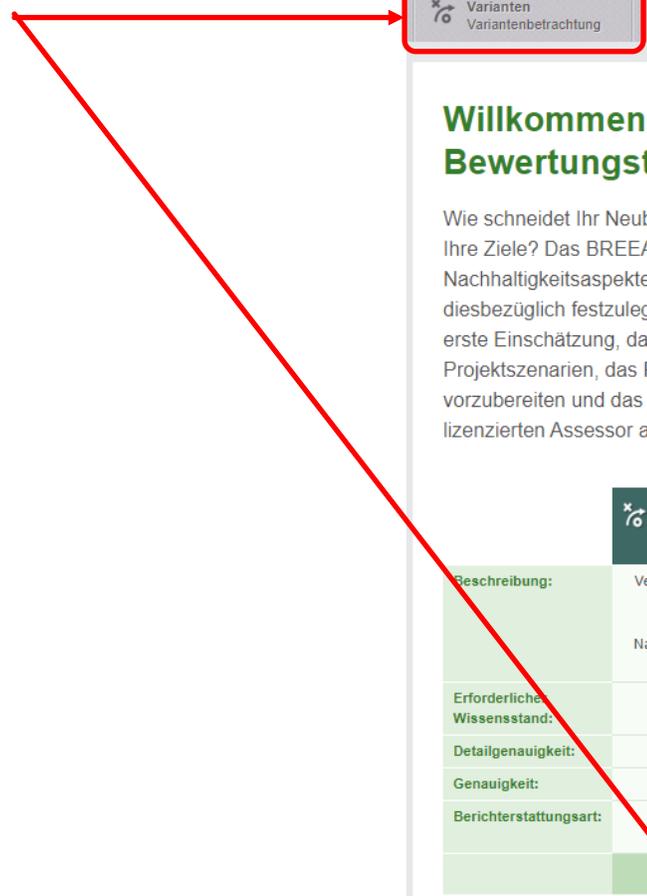
1. Variantenbetrachtung
 - Dient zur ersten Übersicht der Bewertungskriterien und hilft bei der Identifizierung der Nachhaltigkeitsziele, die Sie anstreben möchten
 - Ist frei zugänglich und ermöglicht bis zu drei verschiedene Bewertungsvarianten (Szenarien) zu erstellen
2. Pre-Assessment
 - Falls eine Variantenbetrachtung durchgeführt wurde, kann diese in ein Pre-Assessment weitergeführt werden. Dies ist jedoch nicht zwingend erforderlich
 - Ein Pre-Assessment kann nur durch registrierte Benutzer durchgeführt werden
 - Bietet die Möglichkeit selbstständig eine detaillierte Bewertung des Projektes durchzuführen
3. Bewertung/ Audit
 - Stellt die vollständige Nachhaltigkeitsbewertung des Projektes dar
 - Kann erst nach offizieller Registrierung des Projektes durchgeführt werden
 - Benötigt einen lizenzierten Neubau Auditor zur Validierung der Eingaben und Nachweisdokumente

Inhaltsverzeichnis

1. [Rollen und Aufgaben](#)
2. [Benutzerregistrierung](#)
3. [Überblick](#)
4. **[Varianten & Projekte erstellen](#)**
5. [Pre-Assessment](#)
6. [Bewertung erstellen & Bewertungsübersicht](#)
7. [Bewertung bearbeiten & registrieren](#)
8. [Projekt bearbeiten](#)
9. [Bewertungen validieren](#)
10. [Bewertungen einreichen](#)
11. [QA & Nachreichungen](#)
12. [Zertifikate herunterladen](#)

Variantenbetrachtung

Um mit der Variantenbetrachtung zu beginnen, klicken Sie auf einen dieser beiden Schaltflächen.



Büro NSO BREEAM DACH (TÜV SÜD NSO BREEAM DACH) Meine Einstellungen Hilfe Kontakt Bewertungssystem auswählen Abmelden

NeubauBewertungstool

BREEAM DE

Startseite
Projekte

Varianten Variantenbetrachtung

Pre-Assessment Eigen-Bewertung

Assessment vom Assessor validiert

Willkommen im BREEAM Neubau Bewertungstool

Wie schneidet Ihr Neubauprojekt in Bezug auf die Nachhaltigkeit ab? Was sind Ihre Ziele? Das BREEAM Neubau Bewertungstool ermöglicht es Ihnen, Nachhaltigkeitsaspekte Ihres Neubauprojekts zu analysieren und Ihre Ziele diesbezüglich festzulegen. Benutzen Sie den QuickScan für einen schnelle erste Einschätzung, das Variantenbetrachtung zum Vergleich unterschiedlicher Projektszenarien, das Pre-Assessment-Tool, um sich auf einen Exzellenzgrad vorzubereiten und das Bewertungstool um diesen Exzellenzgrad durch einen lizenzierten Assessor auditieren zu lassen.



Industrie Service

Mehr Wert. Mehr Vertrauen.



	Varianten Variantenbetrachtung	Pre-Assessment Eigen-Bewertung	Bewertung/Audit vom Assessor validiert
Beschreibung:	Vergleichen Sie drei verschiedene Bewertungsvarianten und entscheiden Sie, welche Nachhaltigkeitsziele Sie anstreben möchten.	Bewerten Sie selbständig detailliert die Nachhaltigkeitsaspekte und -ziele Ihres Projektes.	Die Bewertung und Validierung durch Nachweisdokumente müssen im Audit durch die Verifizierung eines lizenzierten BREEAM Assessors beurteilt und bestätigt werden.
Erforderliche Wissensstand:	BREEAM-DE-AP	BREEAM-DE-AP	BREEAM-DE-AP/-Assessor
Detailgenauigkeit:	Aspekte	Anforderungen der Aspekte	Nachweis
Genauigkeit:	0-5% Abweichung	0% Abweichung	0% Abweichung
Berichterstattungsart:	Vergleichsmatrix der Ziele	PDF-Bericht	Schlussbericht und BREEAM-DE-Zertifikat
	Jetzt starten	Jetzt starten	Jetzt starten

Impressum Datenschutz © TÜV SÜD Industrie Service GmbH - 2022 | Entwicklung durch Tremani

Neue Variante/ Projekt erstellen:

Um mit der Variantenbetrachtung zu beginnen, müssen Sie zunächst ein neues Projekt erstellen.

Die Anzahl der Szenarien bestimmt wie viele verschiedene Bewertungsvarianten Sie für Ihr Projekt vergleichen möchten. Es sind bis zu drei Szenarien möglich.

Die Eigenschaften dienen zu einer Filterung der Bewertungskriterien. Bitte wählen Sie die zutreffenden Eigenschaften Ihres Projektes (Änderungen sind auch später über die Projektinformationen möglich).

Projekt erstellen

Projektname *

Anzahl Szenarios

System *

Nutzung

Gebäudefläche(n) in m² BGF * m² BGF

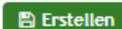
Eigenschaften

- Bei dem Gebäude handelt es sich um eine Vorschule / Schule, ein Einzelhandelsgebäude oder ein Gebäude in ländlicher Umgebung.
- Bei dem Gebäude handelt es sich um einen Supermarkt (Lagerung und Kühlung von Lebensmitteln ist vorhanden).
- Ein Kältespeichersystem ist vorhanden (z.B. in Laboren, Industriegebäuden, Gebäuden der Gesundheitsversorgung).
- Im Gebäude ist ein Aufzug / eine Rolltreppe / ein Fahrsteig vorhanden (s. hierzu auch Ene 06, HE 3).
- Im Gebäude sind Labore / Laborbereiche vorhanden.
- Im Gebäude sind Trinkwasser- / Sanitärinstallationen außerhalb des haushaltsüblichen Bedarfs vorhanden.
- Nur bei Industriegebäuden zu beantworten: Bürobereiche sind nicht vorhanden.

Security question

defara

Retype the text above exactly:

 Erstellen

 Zurück

Variantenbetrachtung:

Abhängig von der Anzahl an gewählten Szenarien, können Sie über diese Auswahl die unterschiedlichen Szenarien bearbeiten.

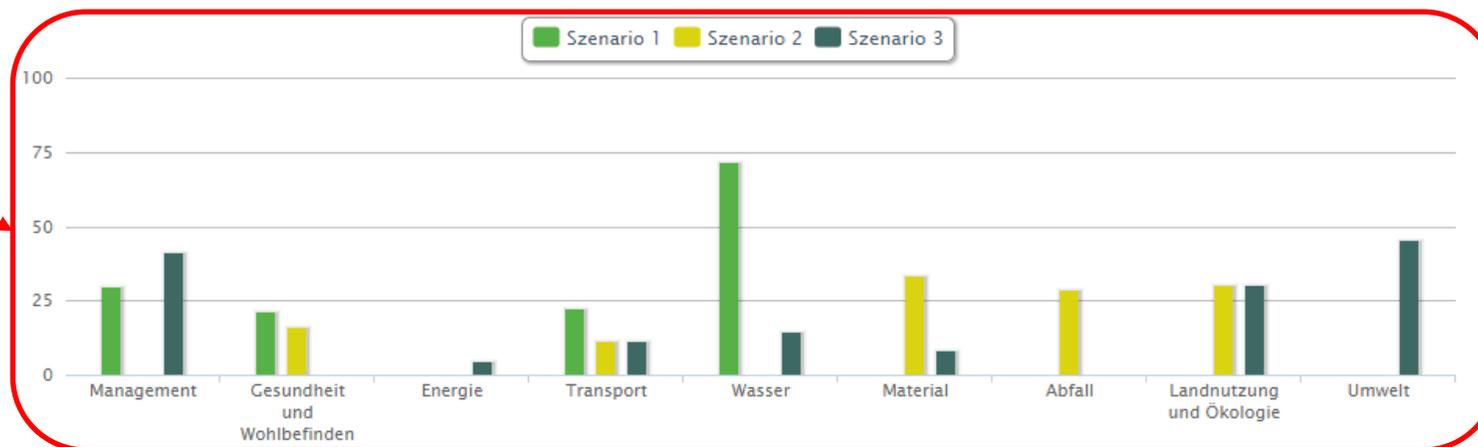
Varianten

Szenario 1 15,98%
Szenario 2 12,97%
Szenario 3 14,19%
Andere Projekte
Szenarien speichern
PDF mit Bewertungsdetails erstellen

Management	Gesundheit und Energie Wohlbefinden	Energie	Transport	Wasser	Material	Abfall	Landnutzung und Ökologie	Umwelt
<input checked="" type="checkbox"/> Man 01	<input type="checkbox"/> Hea 01	<input type="checkbox"/> Ene 01	<input type="checkbox"/> Tra 01	<input checked="" type="checkbox"/> Wat 01	<input type="checkbox"/> Mat 01	<input type="checkbox"/> Wst 01	<input type="checkbox"/> Le 01	<input type="checkbox"/> Pol 01
<input type="checkbox"/> Man 02	<input type="checkbox"/> Hea 02	<input type="checkbox"/> Ene 02b	<input type="checkbox"/> Tra 02	<input type="checkbox"/> Wat 02	<input type="checkbox"/> Mat 03	<input type="checkbox"/> Wst 02	<input type="checkbox"/> Le 02	<input type="checkbox"/> Pol 02
<input type="checkbox"/> Man 03	<input checked="" type="checkbox"/> Hea 02	<input type="checkbox"/> Ene 03	<input checked="" type="checkbox"/> Tra 03b	<input type="checkbox"/> Wat 03	<input type="checkbox"/> Mat 05	<input type="checkbox"/> Wst 03b	<input type="checkbox"/> Le 04	<input type="checkbox"/> Pol 03
<input checked="" type="checkbox"/> Man 04	<input type="checkbox"/> Hea 04	<input type="checkbox"/> Ene 04	<input type="checkbox"/> Tra 06		<input type="checkbox"/> Mat 06	<input type="checkbox"/> Wst 05	<input type="checkbox"/> Le 05	
<input type="checkbox"/> Man 05	<input type="checkbox"/> Hea 05	<input type="checkbox"/> Ene 08						
	<input type="checkbox"/> Hea 06	<input type="checkbox"/> Ene 09						
	<input checked="" type="checkbox"/> Hea 08							
	<input type="checkbox"/> Hea 09							

Kopie des Szenarios: |

Voraussichtliche Kategorieergebnisse der einzelnen Szenarien werden hier gegenübergestellt.



Szenarien bearbeiten:

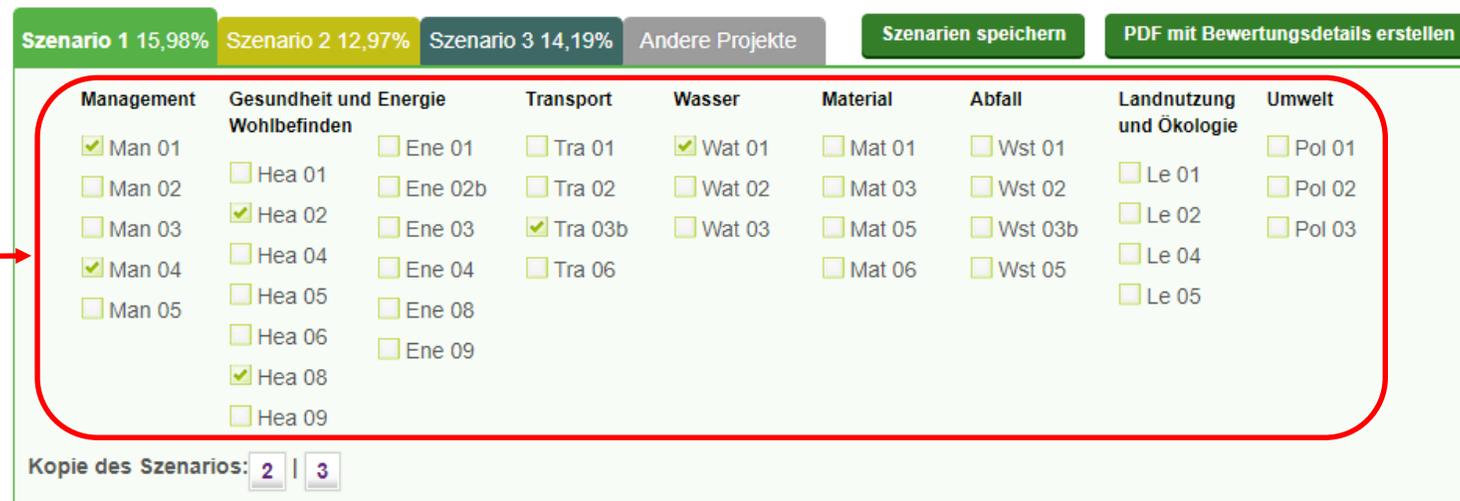
Für die Bearbeitung der Kriterien klicken Sie einfach hier.

In diesem Fall wird die Maximalpunktzahl der erreichbaren Punkte des Kriteriums dem Szenario angerechnet.

Falls Sie eine genauere Vergabe der erreichten Punkte vornehmen möchten, klicken Sie auf den Namen des Kriteriums.

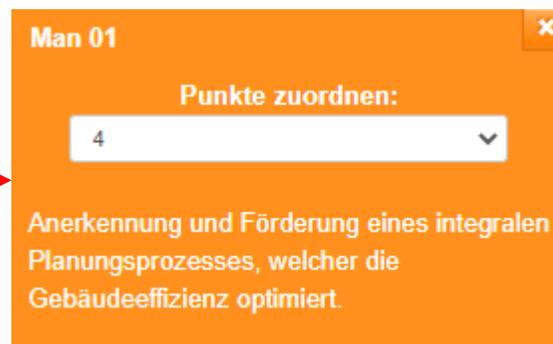
Es erscheint folgendes Pop-Up, in dem per Drop-Down die Anzahl der angestrebten Punkte gewählt werden kann.

Varianten



Management	Gesundheit und Energie Wohlbefinden	Transport	Wasser	Material	Abfall	Landnutzung und Ökologie	Umwelt
<input checked="" type="checkbox"/> Man 01	<input type="checkbox"/> Hea 01	<input type="checkbox"/> Tra 01	<input checked="" type="checkbox"/> Wat 01	<input type="checkbox"/> Mat 01	<input type="checkbox"/> Wst 01	<input type="checkbox"/> Le 01	<input type="checkbox"/> Pol 01
<input type="checkbox"/> Man 02	<input checked="" type="checkbox"/> Hea 02	<input type="checkbox"/> Tra 02	<input type="checkbox"/> Wat 02	<input type="checkbox"/> Mat 03	<input type="checkbox"/> Wst 02	<input type="checkbox"/> Le 02	<input type="checkbox"/> Pol 02
<input type="checkbox"/> Man 03	<input type="checkbox"/> Hea 04	<input checked="" type="checkbox"/> Tra 03b	<input type="checkbox"/> Wat 03	<input type="checkbox"/> Mat 05	<input type="checkbox"/> Wst 03b	<input type="checkbox"/> Le 04	<input type="checkbox"/> Pol 03
<input checked="" type="checkbox"/> Man 04	<input type="checkbox"/> Hea 05	<input type="checkbox"/> Tra 06		<input type="checkbox"/> Mat 06	<input type="checkbox"/> Wst 05	<input type="checkbox"/> Le 05	
<input type="checkbox"/> Man 05	<input type="checkbox"/> Hea 06						
	<input checked="" type="checkbox"/> Hea 08						
	<input type="checkbox"/> Hea 09						

Kopie des Szenarios: |



Man 01 ✕

Punkte zuordnen:

4 ▾

Anerkennung und Förderung eines integralen Planungsprozesses, welcher die Gebäudeeffizienz optimiert.

Inhaltsverzeichnis

1. [Rollen und Aufgaben](#)
2. [Benutzerregistrierung](#)
3. [Überblick](#)
4. [Varianten & Projekte erstellen](#)
5. **[Pre-Assessment](#)**
6. [Bewertung erstellen & Bewertungsübersicht](#)
7. [Bewertung bearbeiten & registrieren](#)
8. [Projekt bearbeiten](#)
9. [Bewertungen validieren](#)
10. [Bewertungen einreichen](#)
11. [QA & Nachreichungen](#)
12. [Zertifikate herunterladen](#)

Pre-Assessment

Um ein Pre-Assessment für ein bereits erstelltes Projekt zu beginnen, klicken Sie auf eine dieser Schaltflächen.

Wenn Sie ein Pre-Assessment für ein neues Projekt erstellen möchten, empfehlen wir dieses innerhalb der Variantenbetrachtung zu erstellen und anschließend in ein Pre-Assessment umzuwandeln.



Willkommen im BREEAM Neubau Bewertungstool

Wie schneidet Ihr Neubauprojekt in Bezug auf die Nachhaltigkeit ab? Was sind Ihre Ziele? Das BREEAM Neubau Bewertungstool ermöglicht es Ihnen, Nachhaltigkeitsaspekte Ihres Neubauprojekts zu analysieren und Ihre Ziele diesbezüglich festzulegen. Benutzen Sie den QuickScan für einen schnelle erste Einschätzung, das Variantenbetrachtung zum Vergleich unterschiedlicher Projektszenarien, das Pre-Assessment-Tool, um sich auf einen Exzellenzgrad vorzubereiten und das Bewertungstool um diesen Exzellenzgrad durch einen lizenzierten Assessor auditieren zu lassen.

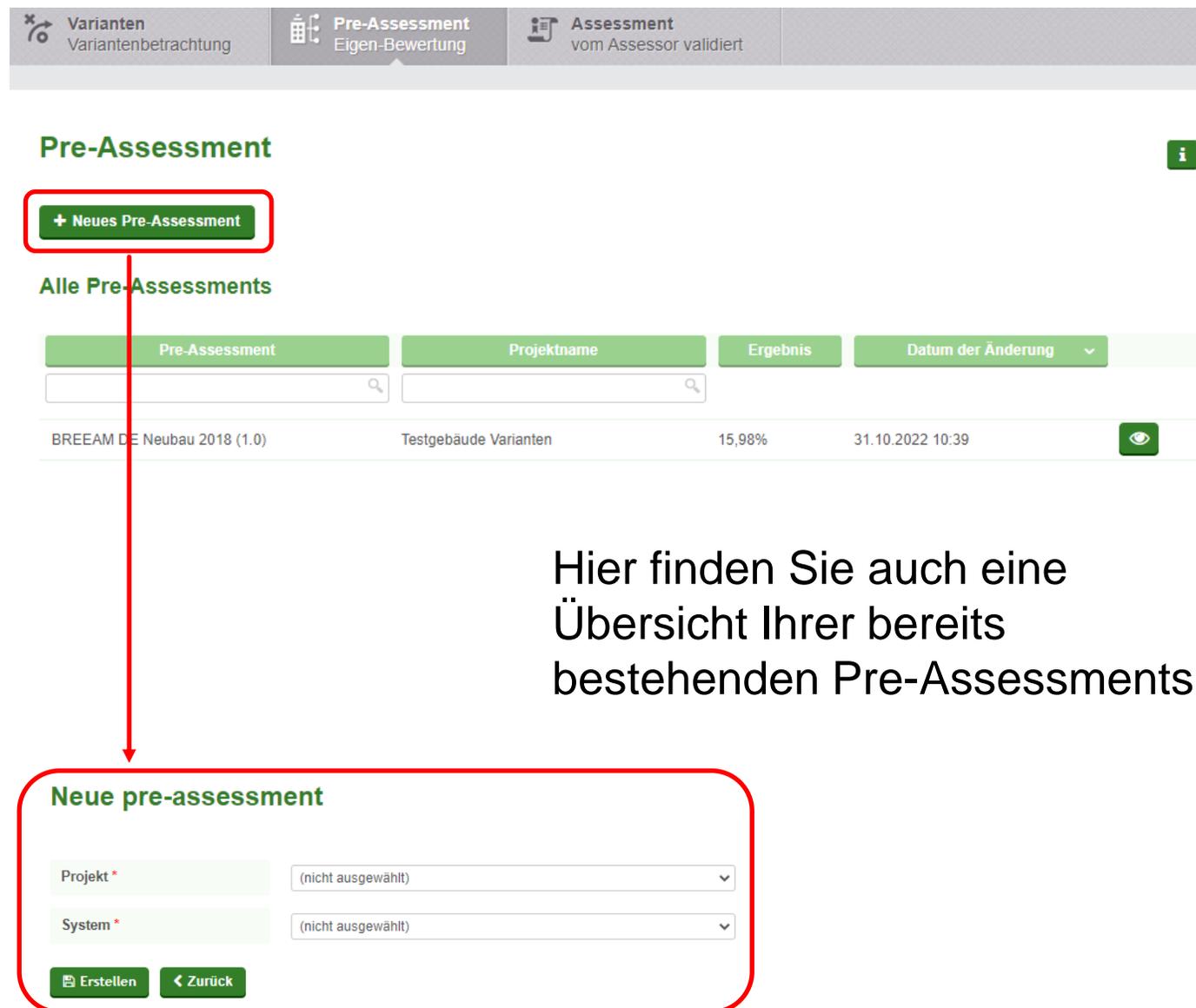
	Varianten Variantenbetrachtung	Pre-Assessment Eigen-Bewertung	Bewertung/Audit vom Assessor validiert
Beschreibung:	Vergleichen Sie drei verschiedene Bewertungsvarianten und entscheiden Sie, welche Nachhaltigkeitsziele Sie anstreben möchten.	Bewerten Sie selbständig detailliert die Nachhaltigkeitsaspekte und -ziele Ihres Projektes.	Die Bewertung und Validierung durch Nachweisdokumente müssen im Audit durch die Verifizierung eines lizenzierten BREEAM Assessors beurteilt und bestätigt werden.
Erforderlicher Wissensstand:	BREEAM-DE-AP	BREEAM-DE-AP	BREEAM-DE-AP/-Assessor
Detailgenauigkeit:	Aspekte	Anforderungen der Aspekte	Nachweis
Genauigkeit:	0-5% Abweichung	0% Abweichung	0% Abweichung
Berichterstattungsart:	Vergleichsmatrix der Ziele	PDF-Bericht	Schlussbericht und BREEAM-DE-Zertifikat
	Jetzt starten	Jetzt starten	Jetzt starten

Impressum | Datenschutz | © TÜV SÜD Industrie Service GmbH - 2022 | Entwicklung durch Tremani

Pre-Assessment erstellen:

Zum Erstellen eines neuen Pre-Assessment klicken Sie auf die Schaltfläche. Es öffnet sich ein neues Fenster, in dem Sie das Projekt und System für Ihr Pre-Assessment auswählen können.

Hinweis: Es besteht auf dieser Ebene keine Möglichkeit, Projekte zu erstellen. Falls Sie also ein Pre-Assessment für ein neues Projekt erstellen wollen, empfehlen wir zuerst den Schritt der Variantenbetrachtung durchzuführen (Ansonsten ist ein neues Projekt auch in der Projektübersicht anzulegen).



The screenshot shows the 'Pre-Assessment' section of the software. At the top, there are three tabs: 'Varianten Variantenbetrachtung', 'Pre-Assessment Eigen-Bewertung', and 'Assessment vom Assessor validiert'. The 'Pre-Assessment' tab is active. Below the tabs, there is a green button labeled '+ Neues Pre-Assessment' which is highlighted with a red box. Below this button is a section titled 'Alle Pre-Assessments' containing a table with columns for 'Pre-Assessment', 'Projektname', 'Ergebnis', and 'Datum der Änderung'. A red arrow points from the '+ Neues Pre-Assessment' button down to a form titled 'Neue pre-assessment'. This form has two dropdown menus for 'Projekt *' and 'System *', both currently set to '(nicht ausgewählt)'. At the bottom of the form are two buttons: 'Erstellen' and '< Zurück'.

Hier finden Sie auch eine Übersicht Ihrer bereits bestehenden Pre-Assessments

Pre-Assessment bearbeiten:

Sie gelangen nun auf die gezeigte Ansicht Ihres Pre-Assessments und können mit der Bearbeitung beginnen.

Auf den folgenden Folien werden die einzelnen Funktionen erklärt.



Varianten
Variantenbetrachtung



Pre-Assessment
Eigen-Bewertung



Assessment
vom Assessor validiert

Sie befinden sich hier: [Home](#) » [Projekte](#) » [Testgebäude Varianten](#) » [BREEAM DE Neubau 2018 \(1.0\)](#)

Pre-Assessment: BREEAM DE Neubau 2018 (1.0)

Pre-Assessment 15,98%

Kategorien	Übersicht																
Management <input checked="" type="checkbox"/>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="background-color: #e0f0e0;">Unternehmen</td><td>TÜV SÜD NSO BREEAM DACH</td></tr> <tr><td style="background-color: #e0f0e0;">Projekt</td><td>Testgebäude Varianten</td></tr> <tr><td style="background-color: #e0f0e0;">System</td><td>BREEAM DE Neubau 2018 (1.0)</td></tr> <tr><td style="background-color: #e0f0e0;">Pre-Assessment Ergebnis</td><td>15,98%</td></tr> <tr><td style="background-color: #e0f0e0;">Erstellt</td><td>31. Oktober 2022 10:39</td></tr> <tr><td style="background-color: #e0f0e0;">Ersteller</td><td>Test Auditor</td></tr> <tr><td style="background-color: #e0f0e0;">Datum der Änderung</td><td>31. Oktober 2022 10:39</td></tr> <tr><td style="background-color: #e0f0e0;">Geändert durch</td><td>Test Auditor</td></tr> </table> <div style="margin-top: 10px; display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="background-color: #2c4e4e; color: white; padding: 5px 10px; border-radius: 3px;">✕ Löschen</div> <div style="background-color: #2c4e4e; color: white; padding: 5px 10px; border-radius: 3px;">📎 Beleg(e) hochladen</div> <div style="background-color: #2c4e4e; color: white; padding: 5px 10px; border-radius: 3px;">In Bewertung umwandeln</div> </div> <div style="margin-top: 10px; display: flex; justify-content: center;"> <div style="background-color: #2c4e4e; color: white; padding: 5px 10px; border-radius: 3px;">📄 Berichte erstellen</div> </div>	Unternehmen	TÜV SÜD NSO BREEAM DACH	Projekt	Testgebäude Varianten	System	BREEAM DE Neubau 2018 (1.0)	Pre-Assessment Ergebnis	15,98%	Erstellt	31. Oktober 2022 10:39	Ersteller	Test Auditor	Datum der Änderung	31. Oktober 2022 10:39	Geändert durch	Test Auditor
Unternehmen		TÜV SÜD NSO BREEAM DACH															
Projekt		Testgebäude Varianten															
System		BREEAM DE Neubau 2018 (1.0)															
Pre-Assessment Ergebnis		15,98%															
Erstellt		31. Oktober 2022 10:39															
Ersteller		Test Auditor															
Datum der Änderung		31. Oktober 2022 10:39															
Geändert durch		Test Auditor															
Gesundheit und Wohlbefinden <input checked="" type="checkbox"/>																	
Energie <input type="checkbox"/>																	
Transport <input checked="" type="checkbox"/>																	
Wasser <input checked="" type="checkbox"/>																	
Material <input type="checkbox"/>																	
Abfall <input type="checkbox"/>																	
Landnutzung und Ökologie <input type="checkbox"/>																	
Umwelt <input type="checkbox"/>																	
Innovation <input type="checkbox"/>																	

Funktionen in der Pre-Assessment-Übersicht

 Löschen

Pre-Assessment löschen.

 Beleg(e) hochladen

Hier können Sie Nachweise hochladen, welche über das relevante Kriterium ausgewählt und verknüpft werden können. (Die Funktion ist ebenso direkt in jedem Kriterium [verfügbar](#).)

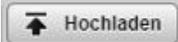
 Berichte erstellen

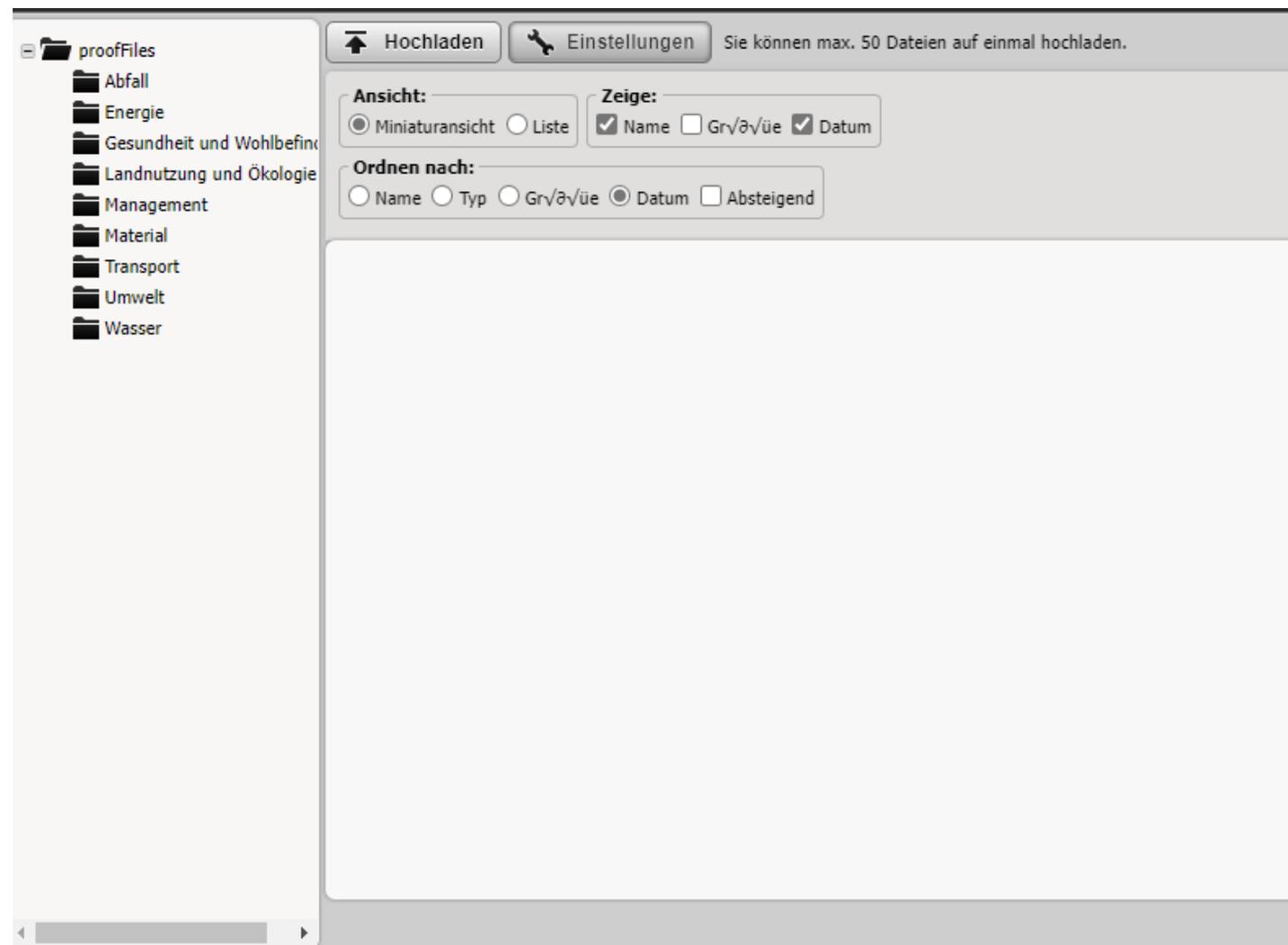
Lassen Sie sich das Pre-Assessment als Bericht ausgeben.

 In Bewertung umwandeln

Wandeln Sie das Pre-Assessment in eine Bewertung um. Die weitere Bearbeitung ist nur für Neubau Experten möglich.

Nachweise hochladen

- Auf der linken Seite die Kategorie auswählen
- Über  oder Drag & Drop (abhängig vom Browser) die Nachweise hochladen
- Verknüpfungen zu den relevanten Kriterien erfolgen direkt im Kriterium (siehe [Nachweise verknüpfen](#))



Pre-Assessment bearbeiten (Kategorienübersicht):

Kategorien	
Management	<input checked="" type="checkbox"/>
Gesundheit und Wohlbefinden	<input checked="" type="checkbox"/>
Energie	<input type="checkbox"/>
Transport	<input checked="" type="checkbox"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>
Material	<input type="checkbox"/>
Abfall	<input type="checkbox"/>
Landnutzung und Ökologie	<input type="checkbox"/>
Umwelt	<input type="checkbox"/>
Innovation	<input type="checkbox"/>

Zum Bearbeiten der Kriterien klicken Sie auf den Kategorienamen in der Navigationsübersicht links.

Die Übersicht dient zusätzlich zur einfachen Orientierung, in welchen Kategorien sie schon Bearbeitungen vorgenommen haben:

- In dieser Kategorie sind noch keine Kriterien bearbeitet worden.
- In dieser Kategorie sind bereits teilweise Kriterien bearbeitet worden.
- In dieser Kategorie sind alle Kriterien bereits bearbeitet.

Pre-Assessment bearbeiten (Kriterienübersicht):

Hea 01	Visueller Komfort	<input type="checkbox"/>
Hea 02	Qualität der Innenraumluft	<input checked="" type="checkbox"/>
Hea 04	Thermischer Komfort	<input type="checkbox"/>
Hea 05	Bau- und Raumakustik	<input type="checkbox"/>
Hea 06	Zugänglichkeit	<input type="checkbox"/>
Hea 08	Private Freiräume	<input checked="" type="checkbox"/>
Hea 09	Wasserqualität	<input type="checkbox"/>

Die Kriterienübersicht gibt Ihnen einen Überblick über den Bearbeitungsstand der einzelnen Kriterien.

Zur weiteren Bearbeitung klicken Sie in eines der Kriterien.

Das Kriterium wurde noch nicht bearbeitet.

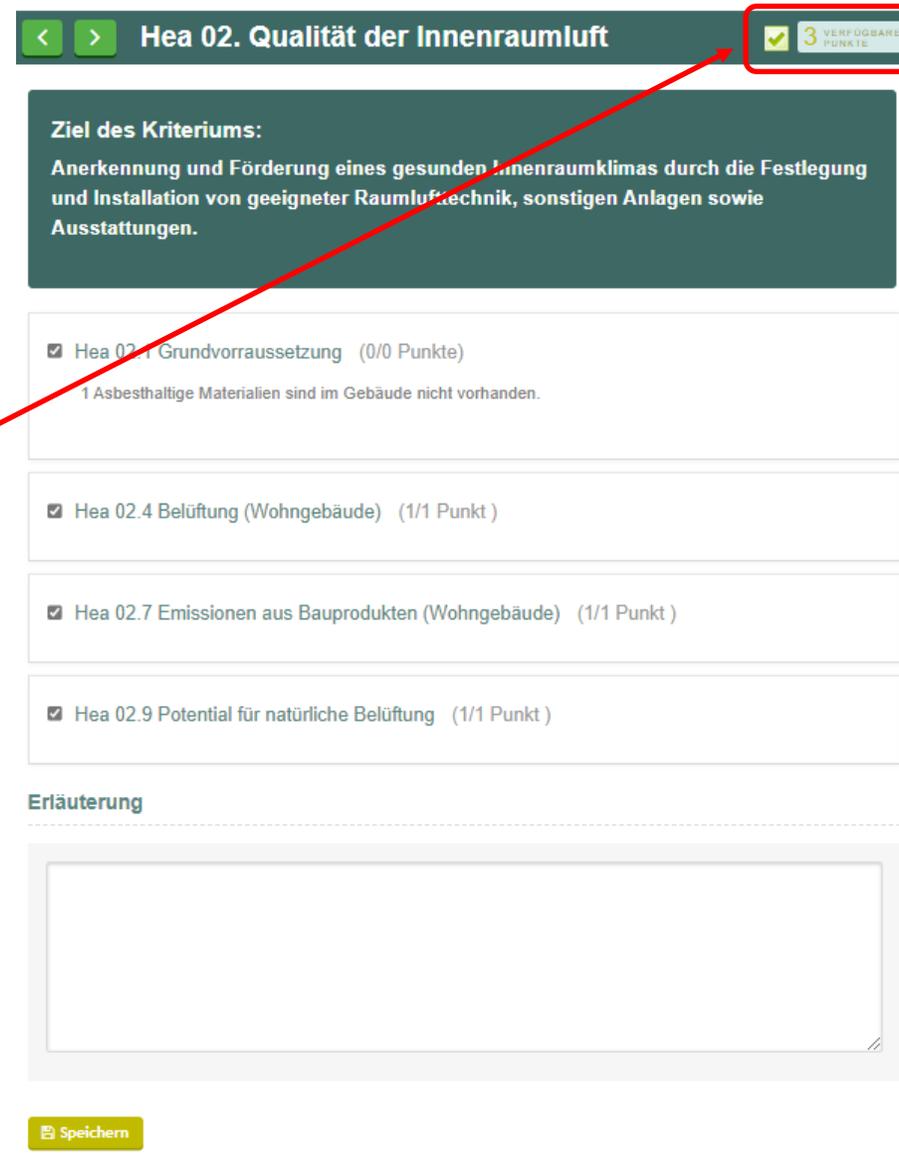
Das Kriterium wurde bearbeitet.

Pre-Assessment bearbeiten:

Hier sehen Sie die Bearbeitungsmaske der Pre-Assessment Kriterien.

Über die Pfeile   oben links können Sie zwischen den Kriterien wechseln.

Oben rechts wird Ihnen der Bearbeitungsstatus des Kriteriums sowie die maximal verfügbaren Punkte angezeigt.



  Hea 02. Qualität der Innenraumluft  3 VERFÜGBARE PUNKTE

Ziel des Kriteriums:
Anerkennung und Förderung eines gesunden Innenraumklimas durch die Festlegung und Installation von geeigneter Raumlufttechnik, sonstigen Anlagen sowie Ausstattungen.

- Hea 02.1 Grundvoraussetzung (0/0 Punkte)
1 Asbesthaltige Materialien sind im Gebäude nicht vorhanden.
- Hea 02.4 Belüftung (Wohngebäude) (1/1 Punkt)
- Hea 02.7 Emissionen aus Bauprodukten (Wohngebäude) (1/1 Punkt)
- Hea 02.9 Potential für natürliche Belüftung (1/1 Punkt)

Erläuterung



Pre-Assessment bearbeiten:

Zum Erreichen der Punkte wählen Sie die entsprechenden Nachhaltigkeitsaspekte und erläutern Sie diese im Feld „Erläuterung“.

Wurde ein Bewertungsaspekt ausgewählt, wird standardmäßig die volle Punktzahl für diesen Aspekt vergeben. Es gibt jedoch auch die Möglichkeit die vergebenen Punkte manuell zu bearbeiten:

Klicken Sie hierzu auf die Punkte, es öffnet sich anschließend ein Drop-Down Menü, in dem die Punkte einzeln gewählt werden können.

< >
Hea 02. Qualität der Innenraumluft
3 VERFÜGBARE PUNKTE

Ziel des Kriteriums:
Anerkennung und Förderung eines gesunden Innenraumklimas durch die Festlegung und Installation von geeigneter Raumlufttechnik, sonstigen Anlagen sowie Ausstattungen.

- Hea 02.1 Grundvoraussetzung (0/0 Punkte)
1 Asbesthaltige Materialien sind im Gebäude nicht vorhanden.
- Hea 02.4 Belüftung (Wohngebäude) (1/1 Punkt)
- Hea 02.7 Emissionen aus Bauprodukten (Wohngebäude) (1/1 Punkt)
- Hea 02.9 Potential für natürliche Belüftung (1/1 Punkt)

Erläuterung

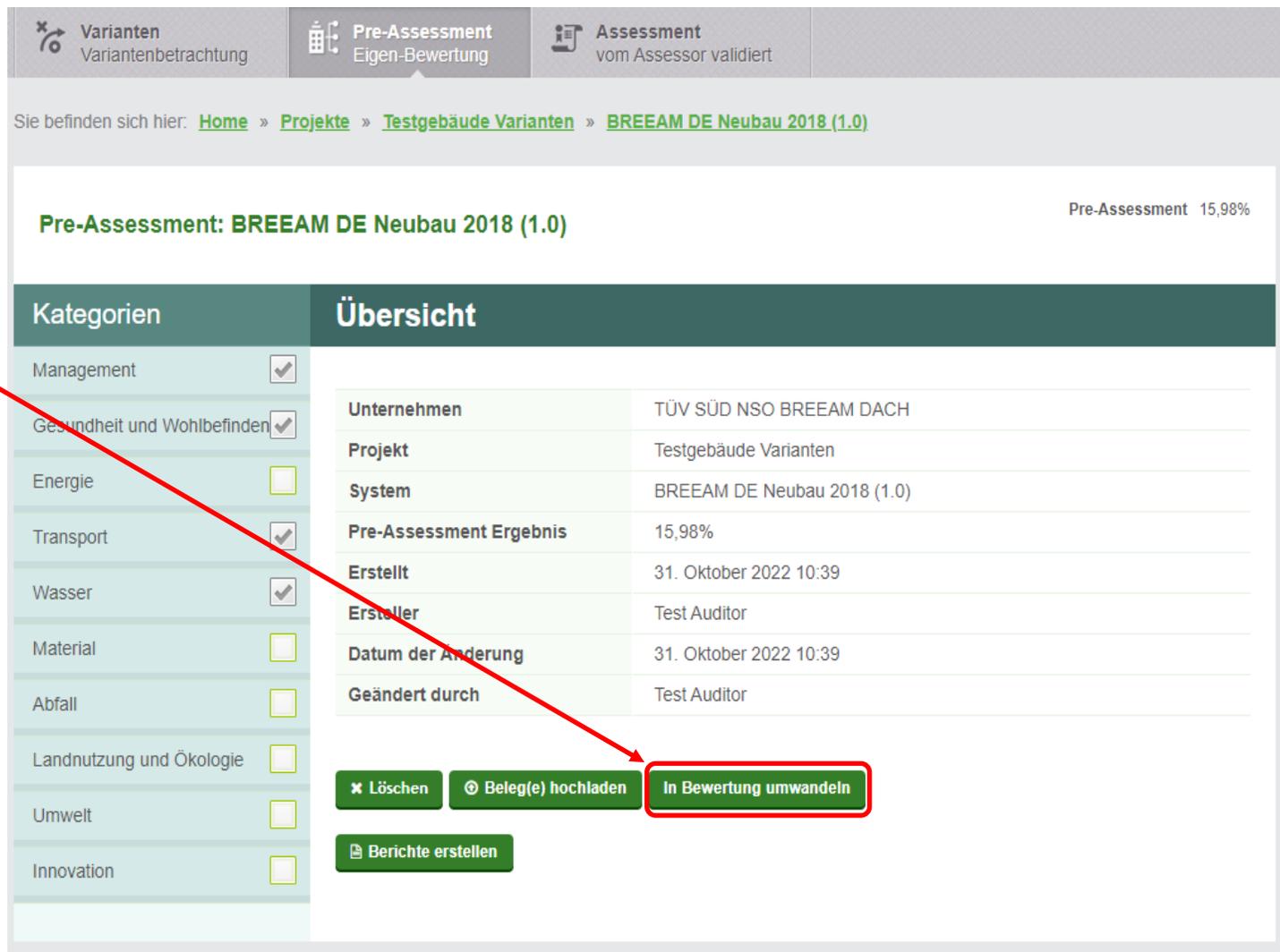
Speichern

Hea 02.9 Potential für natürliche Belüftung (v /1 Punkt)

Pre-Assessment in Bewertung umwandeln:

Haben Sie das Pre-Assessment bearbeitet, können Sie es in eine Bewertung umwandeln.

Klicken Sie hierzu einfach auf „In Bewertung umwandeln“. Sie gelangen anschließend auf die Bewertungsübersicht.



Navigation: Varianten (Variantenbetrachtung) | Pre-Assessment (Eigen-Bewertung) | Assessment (vom Assessor validiert)

Sie befinden sich hier: [Home](#) » [Projekte](#) » [Testgebäude Varianten](#) » [BREEAM DE Neubau 2018 \(1.0\)](#)

Pre-Assessment: BREEAM DE Neubau 2018 (1.0) Pre-Assessment 15,98%

Kategorien	Übersicht
Management <input checked="" type="checkbox"/>	Unternehmen TÜV SÜD NSO BREEAM DACH
Gesundheit und Wohlbefinden <input checked="" type="checkbox"/>	Projekt Testgebäude Varianten
Energie <input type="checkbox"/>	System BREEAM DE Neubau 2018 (1.0)
Transport <input checked="" type="checkbox"/>	Pre-Assessment Ergebnis 15,98%
Wasser <input checked="" type="checkbox"/>	Erstellt 31. Oktober 2022 10:39
Material <input type="checkbox"/>	Ersteller Test Auditor
Abfall <input type="checkbox"/>	Datum der Änderung 31. Oktober 2022 10:39
Landnutzung und Ökologie <input type="checkbox"/>	Geändert durch Test Auditor
Umwelt <input type="checkbox"/>	
Innovation <input type="checkbox"/>	

Buttons: **Löschen** | **Beleg(e) hochladen** | **In Bewertung umwandeln** | **Berichte erstellen**

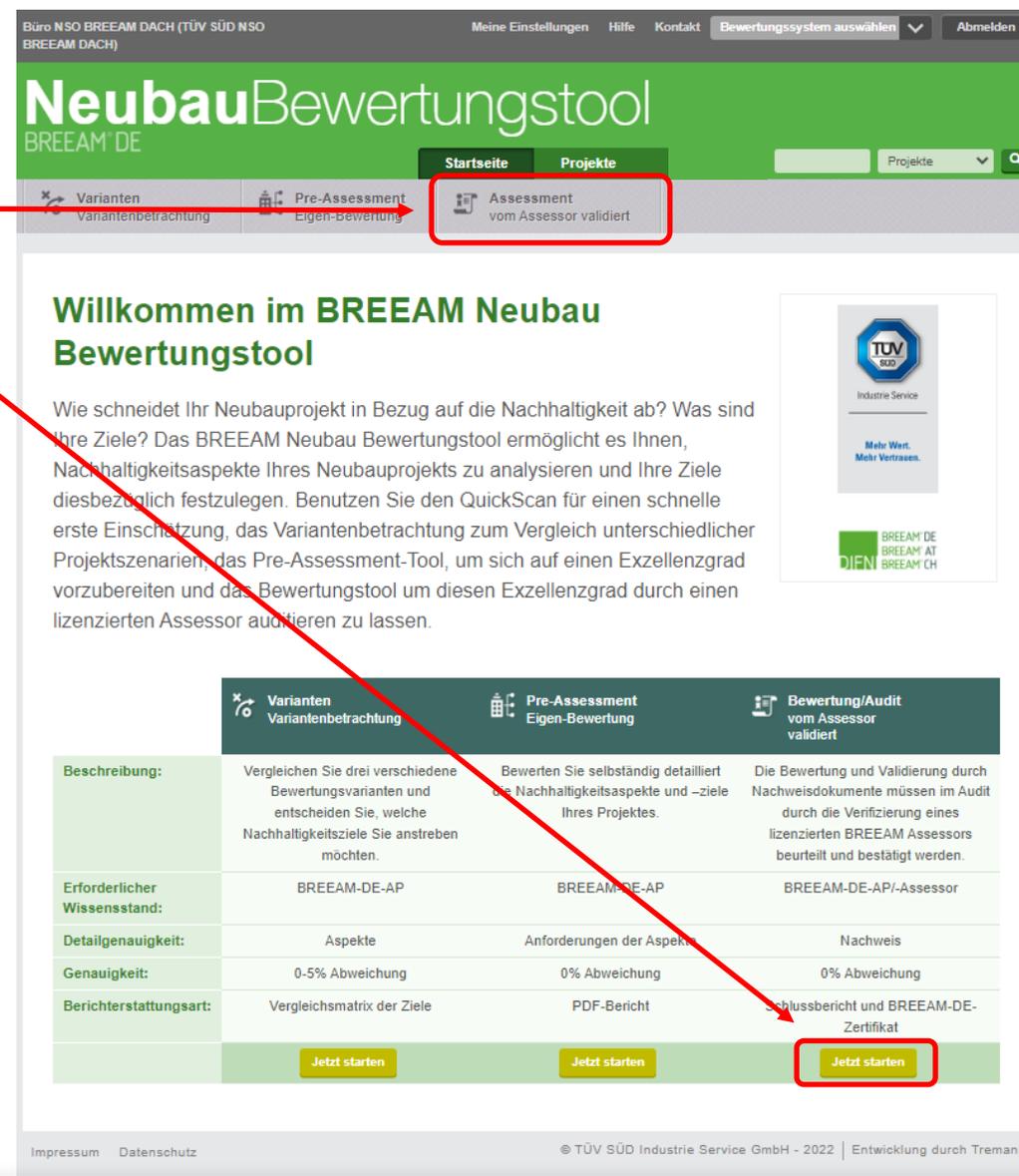
Inhaltsverzeichnis

1. [Rollen und Aufgaben](#)
2. [Benutzerregistrierung](#)
3. [Überblick](#)
4. [Varianten & Projekte erstellen](#)
5. [Pre-Assessment](#)
6. **[Bewertung erstellen & Bewertungsübersicht](#)**
7. [Bewertung bearbeiten & registrieren](#)
8. [Projekt bearbeiten](#)
9. [Bewertungen validieren](#)
10. [Bewertungen einreichen](#)
11. [QA & Nachreichungen](#)
12. [Zertifikate herunterladen](#)

Bewertung

Um eine Bewertung zu beginnen, klicken Sie auf eine dieser Schaltflächen.

Bewertungen können auch aus einem bestehenden Pre-Assessment erstellt oder in den Projektinformationen einem Projekt hinzugefügt werden.



Büro NSO BREEAM DACH (TÜV SÜD NSO BREEAM DACH) Meine Einstellungen Hilfe Kontakt Bewertungssystem auswählen Abmelden

NeubauBewertungstool

BREEAM DE

Startseite Projekte

Varianten Variantenbetrachtung Pre-Assessment Eigen-Bewertung **Assessment vom Assessor validiert**

Willkommen im BREEAM Neubau Bewertungstool

Wie schneidet Ihr Neubauprojekt in Bezug auf die Nachhaltigkeit ab? Was sind Ihre Ziele? Das BREEAM Neubau Bewertungstool ermöglicht es Ihnen, Nachhaltigkeitsaspekte Ihres Neubauprojekts zu analysieren und Ihre Ziele diesbezüglich festzulegen. Benutzen Sie den QuickScan für einen schnelle erste Einschätzung, das Variantenbetrachtung zum Vergleich unterschiedlicher Projektszenarien, das Pre-Assessment-Tool, um sich auf einen Exzellenzgrad vorzubereiten und das Bewertungstool um diesen Exzellenzgrad durch einen lizenzierten Assessor auditieren zu lassen.

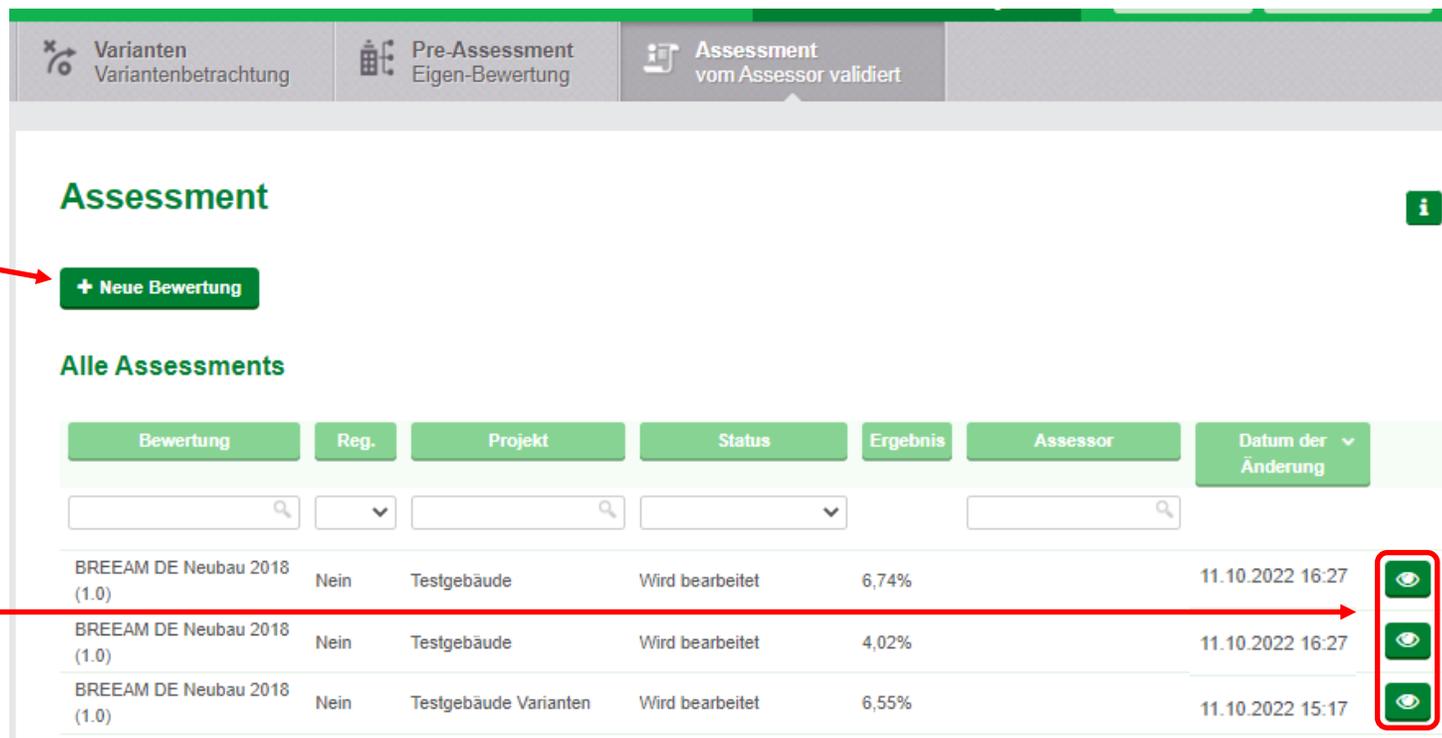
	Varianten Variantenbetrachtung	Pre-Assessment Eigen-Bewertung	Bewertung/Audit vom Assessor validiert
Beschreibung:	Vergleichen Sie drei verschiedene Bewertungsvarianten und entscheiden Sie, welche Nachhaltigkeitsziele Sie anstreben möchten.	Bewerten Sie selbständig detailliert die Nachhaltigkeitsaspekte und -ziele Ihres Projektes.	Die Bewertung und Validierung durch Nachweisdokumente müssen im Audit durch die Verifizierung eines lizenzierten BREEAM Assessors beurteilt und bestätigt werden.
Erforderlicher Wissensstand:	BREEAM-DE-AP	BREEAM-DE-AP	BREEAM-DE-AP/-Assessor
Detailgenauigkeit:	Aspekte	Anforderungen der Aspekte	Nachweis
Genauigkeit:	0-5% Abweichung	0% Abweichung	0% Abweichung
Berichterstattungsart:	Vergleichsmatrix der Ziele	PDF-Bericht	Schlussbericht und BREEAM-DE-Zertifikat
	Jetzt starten	Jetzt starten	Jetzt starten

Impressum Datenschutz © TÜV SÜD Industrie Service GmbH - 2022 | Entwicklung durch Tremani

Neue Bewertungen erstellen:

Um eine neue Bewertung zu erstellen, klicken Sie hier.

Unterhalb finden Sie eine Übersicht Ihrer bereits erstellten Bewertungen. Um diese weiter zu bearbeiten, klicken Sie auf die Bewertung.



The screenshot shows the 'Assessment' section of the BREEAM DE/AT online tool. At the top, there are three tabs: 'Varianten Variantenbetrachtung', 'Pre-Assessment Eigen-Bewertung', and 'Assessment vom Assessor validiert'. Below the tabs, there is a green button labeled '+ Neue Bewertung'. Underneath, there is a section titled 'Alle Assessments' which contains a table with columns for 'Bewertung', 'Reg.', 'Projekt', 'Status', 'Ergebnis', 'Assessor', and 'Datum der Änderung'. The table lists three assessments, each with a green eye icon in the rightmost column. A red arrow points from the text 'Um eine neue Bewertung zu erstellen, klicken Sie hier.' to the '+ Neue Bewertung' button. Another red arrow points from the text 'Um diese weiter zu bearbeiten, klicken Sie auf die Bewertung.' to the eye icon of the first assessment row.

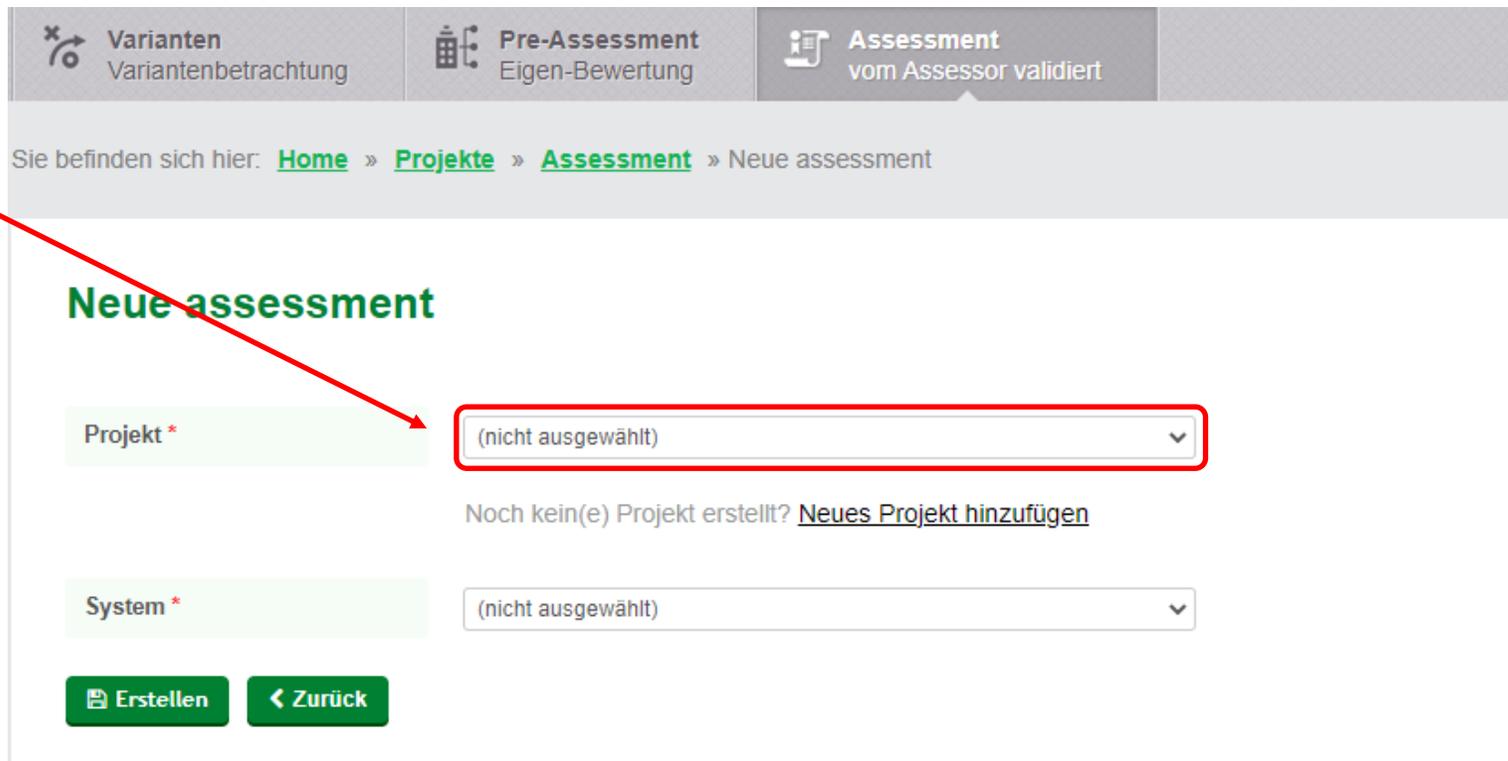
Bewertung	Reg.	Projekt	Status	Ergebnis	Assessor	Datum der Änderung
BREEAM DE Neubau 2018 (1.0)	Nein	Testgebäude	Wird bearbeitet	6,74%		11.10.2022 16:27
BREEAM DE Neubau 2018 (1.0)	Nein	Testgebäude	Wird bearbeitet	4,02%		11.10.2022 16:27
BREEAM DE Neubau 2018 (1.0)	Nein	Testgebäude Varianten	Wird bearbeitet	6,55%		11.10.2022 15:17

Neue Bewertungen erstellen:

Über diesen Reiter können neue Bewertungen in einem vorhandenen Projekt erstellt werden.

Bei der Systemwahl steht Ihnen BREEAM DE Neubau und BREEAM AT Neubau zur Verfügung.

Wenn Sie auf „Erstellen“ klicken, gelangen Sie auf die [Bewertungsübersicht](#).



Varianten Variantenbetrachtung Pre-Assessment Eigen-Bewertung Assessment vom Assessor validiert

Sie befinden sich hier: [Home](#) » [Projekte](#) » [Assessment](#) » Neue assessment

Neue assessment

Projekt * (nicht ausgewählt) ▼

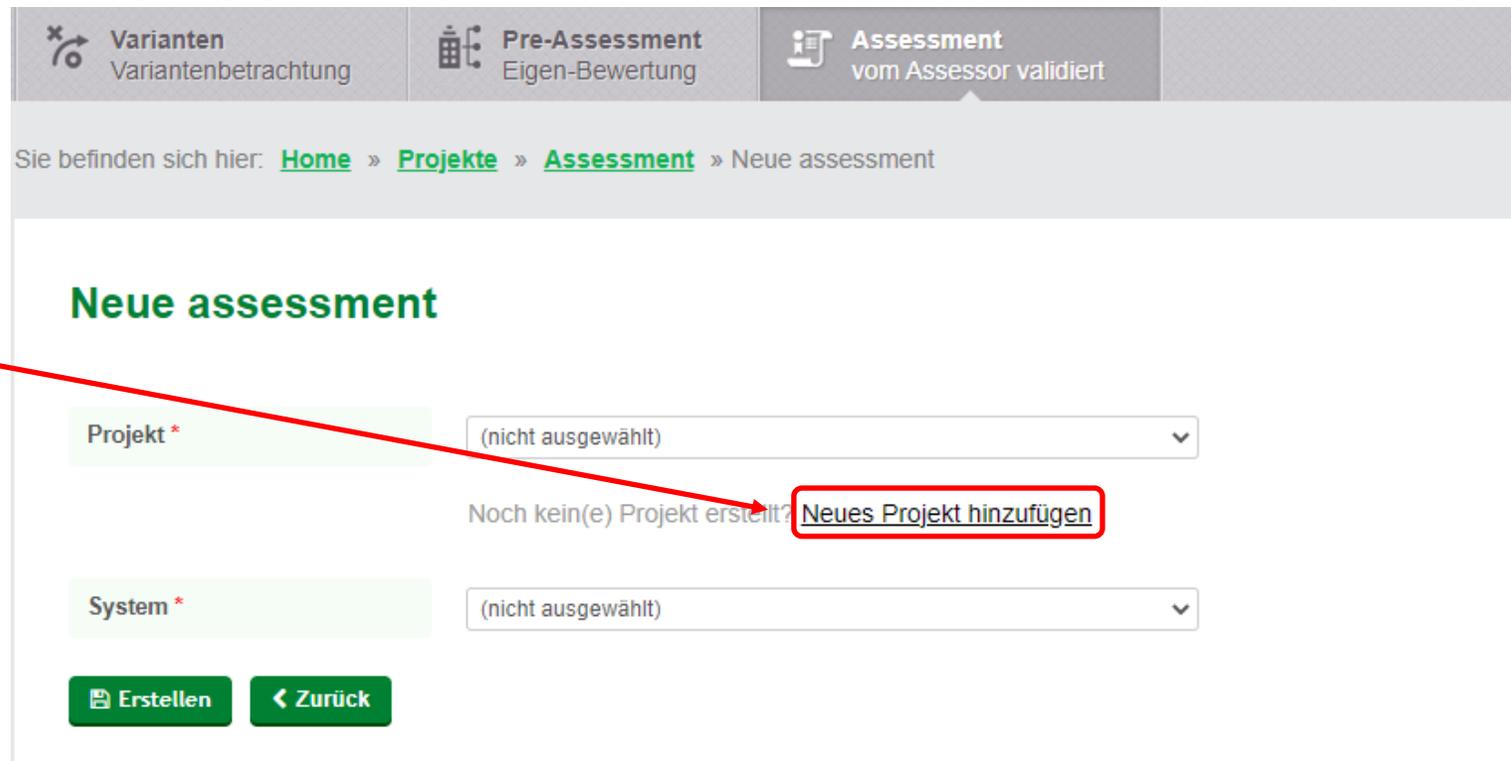
Noch kein(e) Projekt erstellt? [Neues Projekt hinzufügen](#)

System * (nicht ausgewählt) ▼

[Erstellen](#) [Zurück](#)

Neue Bewertungen erstellen:

Wenn die Bewertung für ein neues Projekt erfolgen soll, ist dieses zunächst anzulegen.



Varianten
Variantenbetrachtung

Pre-Assessment
Eigen-Bewertung

Assessment
vom Assessor validiert

Sie befinden sich hier: [Home](#) » [Projekte](#) » [Assessment](#) » Neue assessment

Neue assessment

Projekt * (nicht ausgewählt) ▼

Noch kein(e) Projekt erstellt? [Neues Projekt hinzufügen](#)

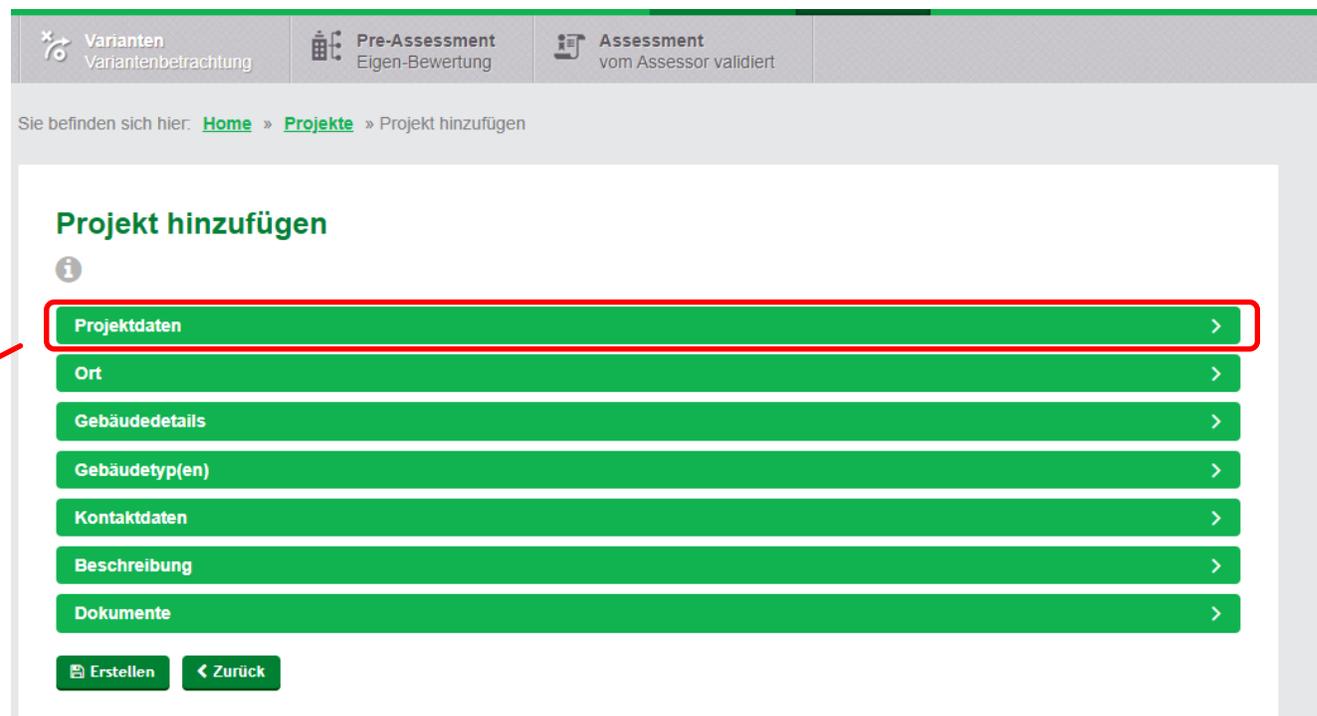
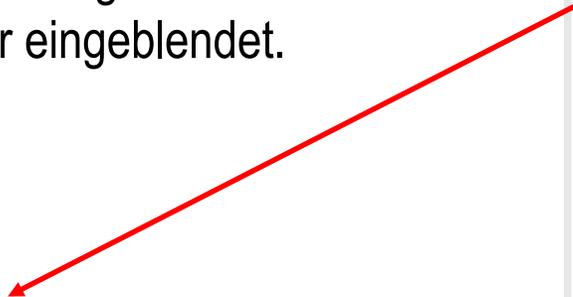
System * (nicht ausgewählt) ▼

[Erstellen](#) [Zurück](#)

Projekt hinzufügen

Möchten Sie ein neues Projekt für Ihre Bewertung hinzufügen, wird Ihnen diese Übersicht angezeigt.

Durch Klicken auf die jeweiligen Reiter werden Ihnen die Eingabefelder eingeblendet.

Projektdaten

Projektname *	<input type="text"/>
Gebäudenummer	<input type="text"/>
Baujahr *	<input type="text"/>
Bautyp *	<input type="text" value="Neubau"/>
Phase *	<input type="text" value="Planung"/>
Netto-Grundfläche	<input type="text"/> m ²
Brutto-Grundfläche *	<input type="text"/> m ²
Baukosten	<input type="text"/> €

Felder, die mit einem roten Stern gekennzeichnet sind, sind Pflichtfelder. Diese müssen angegeben werden, um das Projekt speichern zu können.

Neue Bewertung erstellen

Neue assessment



Projekt * Testgebäude

System * (nicht ausgewählt) ▼

Assessor ▼

Der Auditor kann direkt oder später ausgewählt werden.

Nach erfolgreicher Erstellung Ihres Projektes können Sie diesem nun eine Bewertung hinzufügen. Wählen Sie das Bewertungssystem und den Auditor.

Klicken Sie anschließend auf 

Bewertungsübersicht

Sie gelangen nun auf die gezeigte Ansicht Ihrer Bewertung und können mit der Bearbeitung beginnen.

Auf den folgenden Folien werden die einzelnen Funktionen erklärt.

Bewertung: BREEAM DE Neubau 2018 (1.0)

Pre-Assessment 6,74%

Endergebnis 0,00%

Kategorien	
Management	<input checked="" type="checkbox"/>
Gesundheit und Wohlbefinden	<input checked="" type="checkbox"/>
Energie	<input checked="" type="checkbox"/>
Transport	<input checked="" type="checkbox"/>
Wasser	<input type="checkbox"/>
Material	<input checked="" type="checkbox"/>
Abfall	<input type="checkbox"/>
Landnutzung und Ökologie	<input type="checkbox"/>
Umwelt	<input type="checkbox"/>
Innovation	<input type="checkbox"/>

Registrierungsnummer	Die Bewertung ist noch nicht registriert.
Unternehmen	TÜV SÜD NSO BREEAM DACH
Projekt	Testgebäude
System	BREEAM DE Neubau 2018 (1.0)
Assessor	
Bewertungsart	assessment
Status	Wird bearbeitet
Pre-Assessment Ergebnis	6,74% (Details)
Endergebnis	0,00% (Details)
Erstellt	28. Oktober 2022 14:17
Ersteller	Test Auditor
Datum der Änderung	28. Oktober 2022 14:17
Geändert durch	Test Auditor
Autorisierte APs	Projekt anzeigen

 Bearbeiten
 Beleg(e) hochladen
 Kopieren
 Löschen
 Bewertung registrieren

 Berichte erstellen

Funktionen in der Bewertungsübersicht

 Bearbeiten

Einen Auditor auswählen oder ändern.

 Nachweis(e) hochladen

Hier können Sie Nachweise hochladen, welche über das relevante Kriterium ausgewählt und verknüpft werden können (Die Funktion ist ebenso direkt in jedem Kriterium verfügbar).

 Kopieren

Hier können die Antworten im Falle einer neuen Projektversion in eine neue Bewertung kopiert oder das System gewechselt werden.

 Löschen

Hier können Sie Bewertungen löschen.

 Bewertung registrieren

Hier wird eine Registrierungsgebühr fällig, die genaue Beschreibung des Vorgangs finden Sie [unter diesem Link](#).

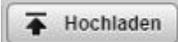
 Berichte erzeugen

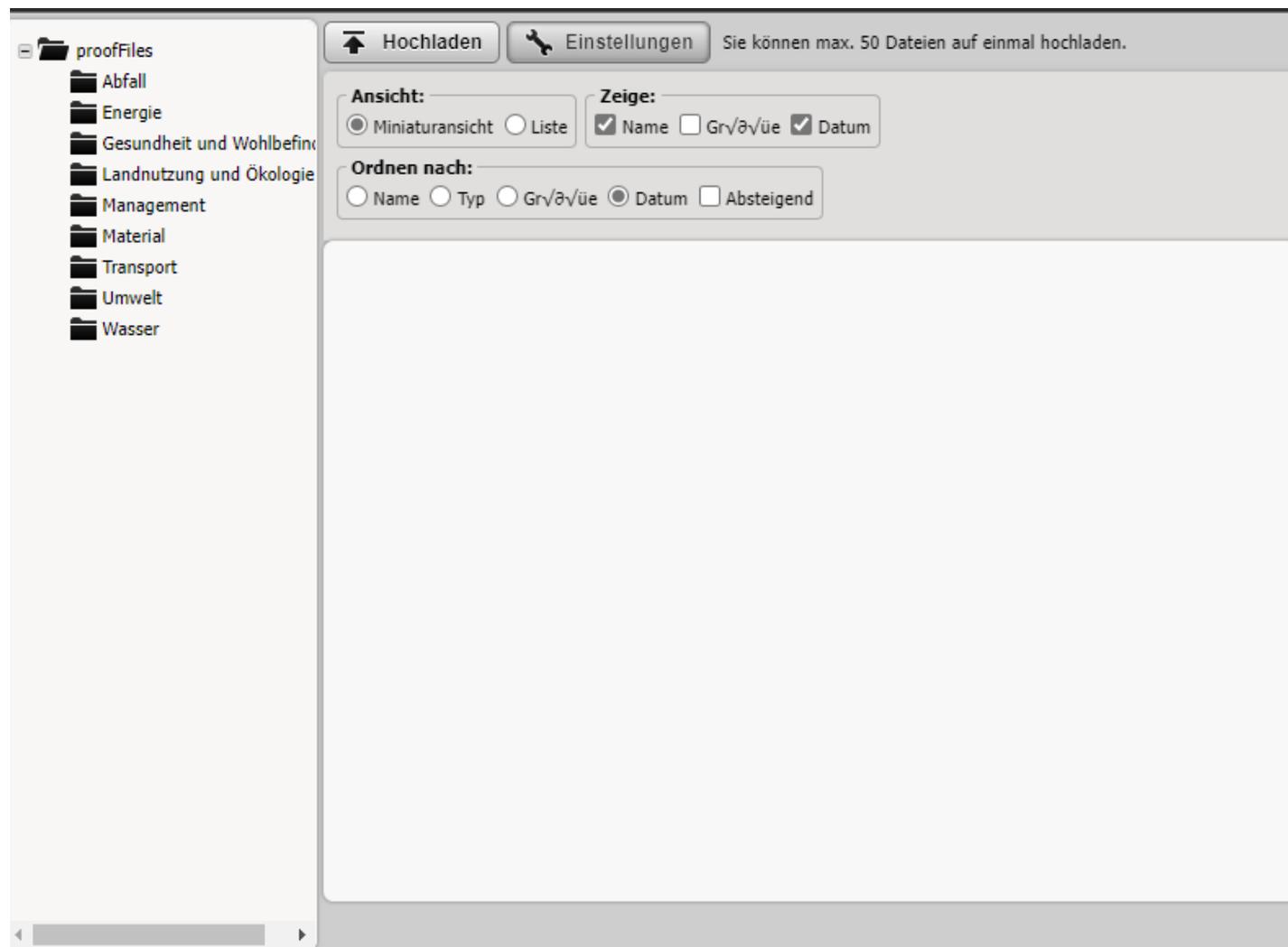
Bericht der Bewertung (z.B. um dem Kunden ein vorläufiges Bewertungsergebnis vorzulegen).

 Beleg(e) herunterladen (zip)

Alle Nachweisdokumente des Projektes werden in einer Zip-Datei heruntergeladen.

Nachweise hochladen

- Auf der linken Seite die Kategorie auswählen
- Über  oder Drag & Drop (abhängig vom Browser) die Nachweise hochladen
- Verknüpfungen zu den relevanten Kriterien erfolgen direkt im Kriterium (siehe [Nachweise verknüpfen](#))



Kopieren

Bewertung BREEAM DE Neubau 2018 (1.0) kopieren

Mit dieser Funktion erstellen Sie eine Kopie dieser Bewertung, basierend auf einem anderen System.

Ihre Nachweise werden automatisch in die neue Bewertung übernommen. Die gewählten Mindestanforderungen werden so gut wie möglich dem neuen System zugeordnet. Es ist wichtig, dass Sie alle Kriterien nochmals kontrollieren, bevor Sie diese bei einem Assessor einreichen.

Wählen Sie im Folgenden das System, auf dem Ihre neue Bewertung basiert:

System *

[Kopieren](#)

[← Zurück](#)

- Die ausgewählte Bewertung wird in eine neue Bewertung kopiert, dabei werden alle Antworten und Nachweise übernommen

Inhaltsverzeichnis

1. [Rollen und Aufgaben](#)
2. [Benutzerregistrierung](#)
3. [Überblick](#)
4. [Varianten & Projekte erstellen](#)
5. [Pre-Assessment](#)
6. [Bewertung erstellen & Bewertungsübersicht](#)
7. [**Bewertung bearbeiten & registrieren**](#)
8. [Projekt bearbeiten](#)
9. [Bewertungen validieren](#)
10. [Bewertungen einreichen](#)
11. [QA & Nachreichungen](#)
12. [Zertifikate herunterladen](#)

Bewertung bearbeiten

Kategorien			
Management	<input checked="" type="checkbox"/>	Hea 01	Visueller Komfort
Gesundheit und Wohlbefinden	<input type="checkbox"/>	Hea 02	Qualität der Innenraumluft
Energie	<input checked="" type="checkbox"/>	Hea 04	Thermischer Komfort
Transport	<input checked="" type="checkbox"/>	Hea 05	Bau- und Raumakustik
Wasser	<input type="checkbox"/>	Hea 06	Zugänglichkeit
Material	<input checked="" type="checkbox"/>	Hea 08	Private Freiräume
Abfall	<input type="checkbox"/>	Hea 09	Wasserqualität

- Im Beispiel befinden wir uns in der Kategorie Gesundheit und Wohlbefinden. Die leeren Kästchen zeigen an, dass noch keines der Kriterien bearbeitet wurde
- Bearbeiten Sie nun alle Kriterien, in denen Punkte erzielt werden sollen. Klicken Sie hierzu einfach auf das gewünschte Kriterium

Bewertung bearbeiten

Die Kriterienübersicht gliedert sich wie folgt:

1. Navigation und Bearbeitung

2. Kriterien Inhalt mit ausklappbaren Bewertungsaspekten

3. Validierung des Auditors mit Erläuterungsfeld



The screenshot shows the interface for editing a criterion. At the top, a header bar contains a green arrow icon, the title "Hea 01. Visueller Komfort", and a green box indicating "5 VERFÜGBARE PUNKTE". Below the header, there are two buttons: a yellow "Speichern" button and a green "Nachweise hinzufügen oder ansehen" button with a user icon. The main content area is a dark teal box with the following text:

Ziel des Kriteriums:
Sicherstellung, dass Tageslichtverfügbarkeit, künstliche Beleuchtungen und die Steuerungen von Beleuchtungs-systemen durch die Gebäudenutzer bereits in der Planungsphase berücksichtigt werden, um für die Nutzer optimale Sichtverhältnisse sowie einen guten visuellen Komfort zu gewährleisten.

Below this, there are three expandable sections, each with a green bar and a right-pointing arrow:

- Tageslichtverfügbarkeit (Wohngebäude)
- Beleuchtungsstärken, Zonierung und Steuerung der Innen- und Außenbeleuchtung
- Validierung

At the bottom of the interface, there is another yellow "Speichern" button.

Bewertung bearbeiten

1. Navigation und Bearbeitung

2. Kriterien Inhalt mit ausklappbaren Bewertungsaspekten

3. Validierung des Auditors mit Erläuterungsfeld



> Hea 01. Visueller Komfort 5 VERFÜGBARE PUNKTE

Speichern **Nachweise hinzufügen oder ansehen** 

Ziel des Kriteriums:
 Sicherstellung, dass Tageslichtverfügbarkeit, künstliche Beleuchtungen und die Steuerungen von Beleuchtungs-systemen durch die Gebäudenutzer bereits in der Planungsphase berücksichtigt werden, um für die Nutzer optimale Sichtverhältnisse sowie einen guten visuellen Komfort zu gewährleisten.

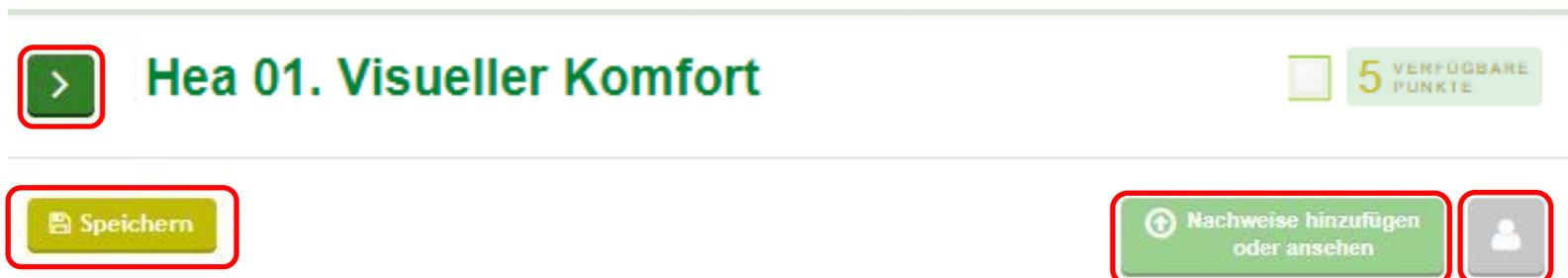
Tageslichtverfügbarkeit (Wohngebäude) >

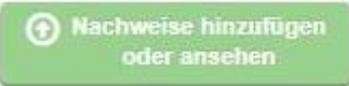
Beleuchtungsstärken, Zonierung und Steuerung der Innen- und Außenbeleuchtung >

Validierung >

Speichern

Bewertung bearbeiten



- Über die grünen Pfeile kann zum nächsten oder vorherigen Kriterium gesprungen werden. Dabei wird der aktuelle Bearbeitungsstand gespeichert
- Ebenso ist das Speichern über den gelben Button  möglich
- Durch das Klicken auf  können Sie Nachweise hochladen und/oder diese mit dem Kriterium verknüpfen bzw. eine Verknüpfung entfernen
- Der graue Button  ermöglicht es, externe Personen zur Bearbeitung des Kriteriums einzuladen. Die Person benötigt hierzu einen Account für das Onlinetool, jedoch keinen Expertenstatus

Nachweise verknüpfen/ersetzen

-  Nachweise hochladen oder mit dem gewählten Kriterium verknüpfen
- Die drei Icons am unteren Rand haben folgende Funktionen:
 - Nachweis ansehen/herunterladen
 - Verknüpfung entfernen
 - Nachweis anzeigen oder durch ein anderes Dokument ersetzen

Hea 01. Visueller Komfort



Ausgewählte Dateien wurden mit Kriterium verknüpft.

Nachweise hochladen/verknüpfen



Nachweise für dieses Kriterium

Gebäude/102233803.jpg

(10.05.2022)



Hinweis: veraltete Nachweisdokumente sollten nicht gelöscht werden.

Nachweise mit einem Kriterium verknüpfen

- Wählen Sie die relevanten Nachweise durch Anklicken aus (bei mehreren Dokumenten dabei „STRG“ gedrückt halten, um eine Mehrfachauswahl zu tätigen)
- Klicken Sie anschließend auf 



„Dokumente anzeigen/ersetzen“

- Anzeige, mit welchen Kriterien das jeweilige Dokument verknüpft ist
- Durch Klicken auf ein Kriterium gelangt man zu dessen Nachweisübersicht
- Das Dokument kann durch ein anderes ersetzt werden.
Hinweis: Hierdurch wird das alte Dokument in allen verknüpften Kriterien ersetzt und aus dem übergreifenden Nachweisordner entfernt

verknüpfte Dokumente / Dokument ertzen

Projekt: Testgebäude
Dateiname: Dummy1.pdf

Bewertete Kriterien

Bewertung	Kriterien	Kriterium Version	Bestätigung
Keine Punkte gefunden			

ausstehende Kriterien

Bewertung	Kriterien	Kriterium Version	Bestätigung
BREEAM DE Neubau 2018	Hea 01. Visueller Komfort	1	(noch nicht validiert) 

Ersatzdokument

Keine Datei ausgewählt

Bewertung bearbeiten

1. Navigation und Bearbeitung
2. Kriterien Inhalt mit ausklappbaren Bewertungsaspekten
3. Validierung des Auditors mit Erläuterungsfeld

>

Hea 01. Visueller Komfort

5 VERFÜGBARE PUNKTE

Speichern

+
Nachweise hinzufügen oder ansehen

+

Ziel des Kriteriums:
Sicherstellung, dass Tageslichtverfügbarkeit, künstliche Beleuchtungen und die Steuerungen von Beleuchtungs-systemen durch die Gebäudenutzer bereits in der Planungsphase berücksichtigt werden, um für die Nutzer optimale Sichtverhältnisse sowie einen guten visuellen Komfort zu gewährleisten.

Tageslichtverfügbarkeit (Wohngebäude)
>

Beleuchtungsstärken, Zonierung und Steuerung der Innen- und Außenbeleuchtung
>

Validierung
>

Speichern

Bewertung bearbeiten

Unter Ziel des Kriteriums finden Sie eine Beschreibung der Nachhaltigkeitsaspektes, der mit diesem Kriterium abgefragt werden soll.

Die Bewertungsaspekte sind in unterschiedliche Abschnitte gegliedert und lassen sich über den Reiter aufklappen.

>

Hea 01. Visueller Komfort

5 VERFÜGBARE PUNKTE

Speichern

Nachweise hinzufügen oder ansehen

Ziel des Kriteriums:
Sicherstellung, dass Tageslichtverfügbarkeit, künstliche Beleuchtungen und die Steuerungen von Beleuchtungs-systemen durch die Gebäudenutzer bereits in der Planungsphase berücksichtigt werden, um für die Nutzer optimale Sichtverhältnisse sowie einen guten visuellen Komfort zu gewährleisten.

Tageslichtverfügbarkeit (Wohngebäude)
>

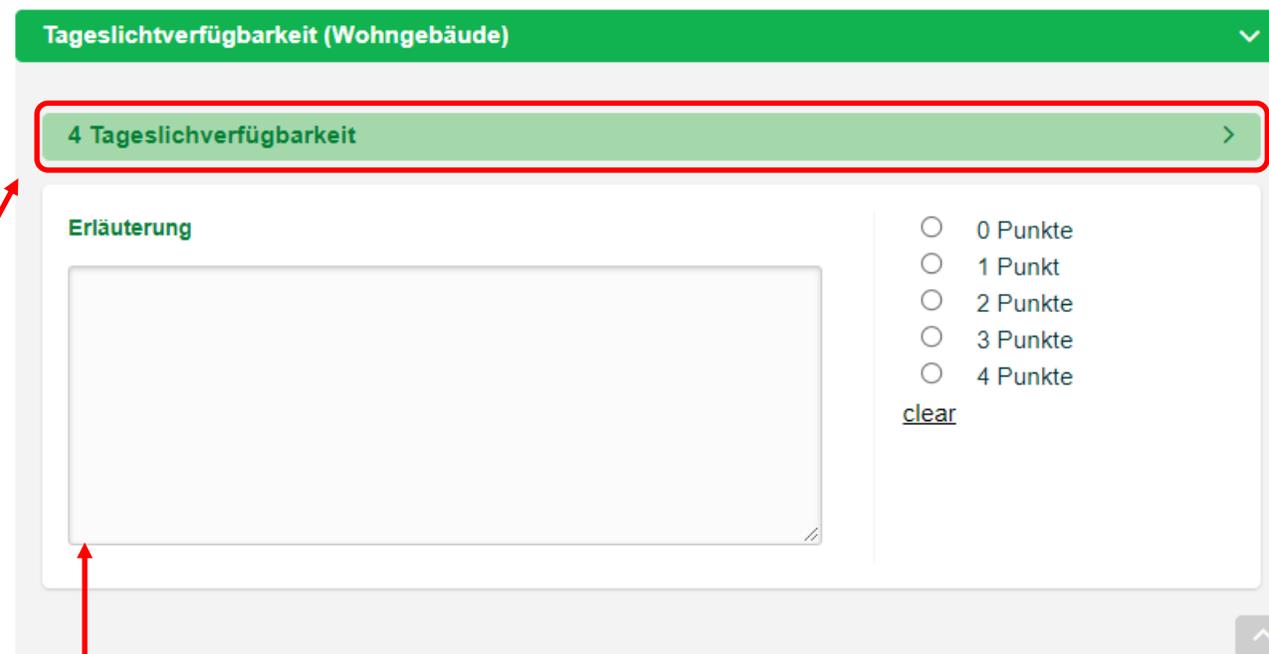
Beleuchtungsstärken, Zonierung und Steuerung der Innen- und Außenbeleuchtung
>

Validierung
>

Speichern

Bewertungsaspekte (manuelle Punktwahl)

- Klappen Sie den Reiter der Bewertungsaspekte auf, sehen Sie das Erläuterungsfeld und die Punktevergabe
- In diesem Fall handelt es sich um eine manuelle Punktwahl, sprich Sie können die Anzahl der erreichten Punkte selbst bestimmen
- Um mehr Information zu den Bewertungsaspekten zu erfahren, klicken sie auf den Reiter.

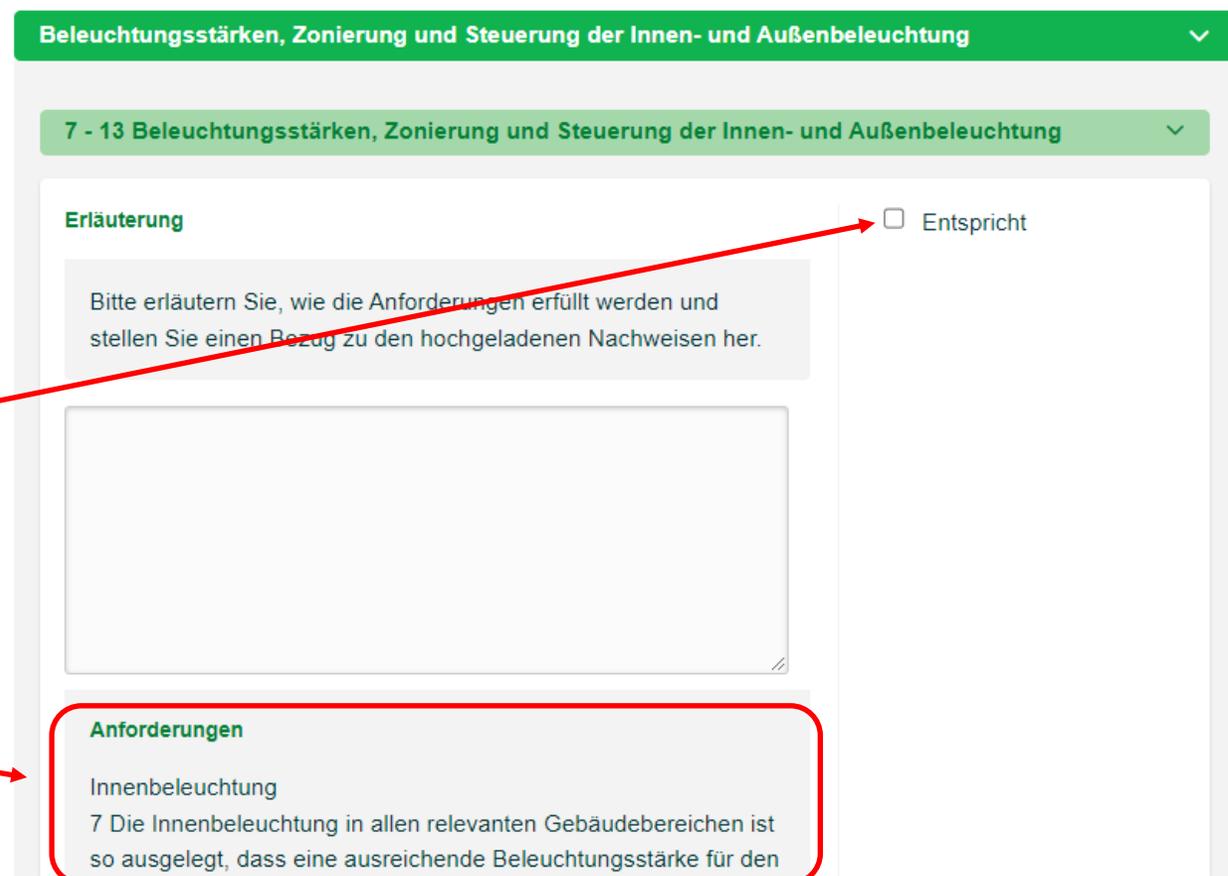


Erläuterungen zum Bewertungsaspekt sind in diesem Feld einzutragen.

Achtung: hierbei handelt es sich um die Erläuterung des AP und nicht um den Auditorkommentar. Dieser ist unter dem Reiter „Validierung“ einzutragen.

Bewertungsaspekte (automatische Punktwahl)

- Gibt es für den Bewertungsaspekt nur eine erreichbare Punktzahl, so ist lediglich anzugeben, ob das Projekt den Anforderungen entspricht
- Zur Punktwahl ist nur der Haken bei „Entspricht“ zu setzen
- Die Anforderungen werden Ihnen nach dem Klick auf den Reiter angezeigt.



The screenshot shows a web interface for evaluating lighting requirements. At the top, there is a green header bar with the text "Beleuchtungsstärken, Zonierung und Steuerung der Innen- und Außenbeleuchtung". Below this, a sub-header bar indicates the score range "7 - 13 Beleuchtungsstärken, Zonierung und Steuerung der Innen- und Außenbeleuchtung". The main content area is divided into two sections: "Erläuterung" (Explanation) and "Anforderungen" (Requirements). The "Erläuterung" section contains a text box with the instruction: "Bitte erläutern Sie, wie die Anforderungen erfüllt werden und stellen Sie einen Bezug zu den hochgeladenen Nachweisen her." To the right of this section is a checkbox labeled "Entspricht". The "Anforderungen" section is highlighted with a red box and contains the text: "Innenbeleuchtung" followed by "7 Die Innenbeleuchtung in allen relevanten Gebäudebereichen ist so ausgelegt, dass eine ausreichende Beleuchtungsstärke für den".

Anforderungen

- Unter Anforderungen finden Sie die jeweils zugehörigen Anforderungen aus dem Handbuch

- Unter Erforderliche Nachweise finden Sie ggf. Informationen zu der geforderten Nachweisführung für diesen Bewertungsaspekt

Anforderungen

4 Die Kriterien der Tageslichtverfügbarkeit werden anhand einer der folgenden Optionen erfüllt:

4.a Die relevanten Gebäudebereiche erfüllen die überdurchschnittlichen Tageslicht-Quotienten sowie weiteren Anforderungen, wie in Tabelle 10 und Tabelle 11 aufgeführt.

ODER

4.b Die relevanten Gebäudebereiche erfüllen die in Tabelle 12 festgelegten Anforderungen der Durchschnitts- und Mindestwerte für die punktuelle Tageslicht-Beleuchtungsstärke.

Erforderliche Nachweise

Bewertung bearbeiten

1. Navigation und Bearbeitung
2. Kriterien Inhalt mit ausklappbaren Bewertungsaspekten
3. Validierung des Auditors mit Erläuterungsfeld

>

Hea 01. Visueller Komfort

5 VERFÜGBARE PUNKTE

Speichern

Nachweise hinzufügen oder ansehen

Ziel des Kriteriums:
Sicherstellung, dass Tageslichtverfügbarkeit, künstliche Beleuchtungen und die Steuerungen von Beleuchtungs-systemen durch die Gebäudenutzer bereits in der Planungsphase berücksichtigt werden, um für die Nutzer optimale Sichtverhältnisse sowie einen guten visuellen Komfort zu gewährleisten.

Tageslichtverfügbarkeit (Wohngebäude)
>

Beleuchtungsstärken, Zonierung und Steuerung der Innen- und Außenbeleuchtung
>

Validierung
>

Speichern

Validierung

- Nachdem das Kriterium vollständig bearbeitet wurde (Auswahl der Antwort(en), Erläuterung, Nachweise), hat der Auditor die Möglichkeit zur Validierung. Er akzeptiert bzw. lehnt die Bewertung ab
- Der aktuelle Status ist unter dem Punkt „Validierung“ zu sehen, ebenso der Kommentar des Auditors, indem bspw. geschrieben steht, warum es zu einer Ablehnung gekommen ist. **Wichtig: Der Auditorkommentar muss immer unter dem Reiter der Validierung eingetragen werden, da dieses Feld zur QA-Prüfung von NSO BREEAM DACH genutzt wird**
- Im Falle einer Ablehnung eines Kriteriums muss dieses erneut bearbeitet werden

Validierung ▼

Bewertung des gesamten Kriteriums durch den Assessor
(noch nicht validiert)

Validierung des Assessors

^

Validierung ▼

Bewertung des gesamten Kriteriums durch den Assessor
Akzeptiert

Validierung des Assessors
Erläuterungen des AP geprüft und OK

^

Der eingereichte Kriterium wurde nicht akzeptiert vom Assessor, aufgrund von:

Erläuterungen des AP geprüft und nicht OK

Bewertung registrieren

- Um eine Bewertung zu registrieren sind folgende Schritte notwendig:
 - Der AP muss die notwendigen Projektinformationen über die [Projektübersicht](#) eingeben
 - Der Auditor muss die Angaben zum Projekt auf Vollständigkeit und Richtigkeit prüfen
 - Der Auditor muss das [Projekt zur Bewertung akzeptieren](#)
- **Hinweise:**
 - Die Angaben können nach der Registrierung nicht mehr im Onlinetool geändert werden
 - Die Bewertung der Kriterien bleibt bis zur Einreichung geöffnet
 - Durch die Registrierung wird eine Registrierungsgebühr fällig

Bewertung registrieren

Allgemeine Geschäftsbedingungen für BREEAM-DE Projektregistrierungen

Mit dem Registrierungsformular auf der folgenden Seite können Sie Ihr Gebäude für eine Bewertung nach den neusten BREEAM-Bewertungsrichtlinien anmelden.

Gebühren

ACHTUNG: Das Registrieren eines Projektes für eine Zertifizierung ist eine formelle Handlung, für die, je nachdem welches System Sie wählen, eine nicht erstattungsfähige Gebühr in Rechnung gestellt werden kann. Eine Gebühr wird erhoben für die Registrierung von BREEAM DE Neubau und BREEAM AT / CH / DE Bestand.

Die Gebührenordnungen finden Sie unter <https://difni.de/breeam/downloads/>.

Die Rechnung wird an die auf der folgenden Seite angegebenen Rechnungsadresse geschickt. Wenn Sie sich im Namen eines Auftraggebers registrieren, informieren Sie ihn bitte hierüber und tragen sie eine eventuell vom Auftraggeber angeforderte Auftragsnummer ein.

Pre-Assessment Ergebnis

Das Pre-Assessmenttool errechnet ein vorläufiges Ergebnis des Projekts, basierend auf den eingetragenen Angaben. Es sollte nicht der Eindruck entstehen, dass es sich bei dem Ergebnis um eine offizielle, von TÜV SÜD DIFNI durchgeführte Bewertung handelt, da für diese Bewertung kein Zertifikat ausgestellt wird.

Von der Registrierung zur Zertifizierung

Die Registrierung von einem Projekt impliziert die Absicht des Kunden, den Zertifizierungsprozess zu durchlaufen. Der Zertifizierungsprozess kann zu jeder Zeit beendet und die Registrierung zu jeder Zeit widerrufen werden. Die Registrierungsgebühren können jedoch nicht erstattet werden.

Automatische Bekanntmachung auf der Projektseite

Jede Registrierung erscheint mit den bei der Anmeldung angegebenen Daten auf der [Projektseite](#). AUSSER es wird während der Registrierung ausdrücklich angegeben, dass hierfür keine Erlaubnis erteilt wird. Da dies eine Ausnahme ist, muss dies im Registrierungsformular auf der folgenden Seite begründet werden. Das gleiche gilt nach der Zertifizierung, wobei die Details der BREEAM DE-Qualifikation angezeigt werden.

Es ist wichtig, dass Sie dieses Formular so vollständig wie möglich ausfüllen.

Eigentum und Nutzung der Daten

Die von Ihnen für das Projekt im Bewertungstool eingegebenen Daten werden das Eigentum von TÜV SÜD DIFNI. Alle Daten im Tool können ohne vorherige Absprache für Statistiken und Analysen benutzt werden. Für das Nutzen von Daten, bei denen der Zusammenhang mit einem Projekt herzuweisen ist, wird TÜV SÜD DIFNI vorher um Erlaubnis bitten.

TÜV SÜD DIFNI verpflichtet sich dazu, die Informationen in der Datenbank mit Sorgfalt zu verwalten und ausschließlich Personen den Zugriff zu gewähren, die im Projekt hierzu die Erlaubnis erteilt bekommen haben. Eine Anzahl von TÜV SÜD DIFNI-Mitarbeitern hat, wegen ihrer Funktion, Zugriff auf die Daten aller Projekte.

Der Kunde hat das Recht, TÜV SÜD DIFNI zum Löschen aller oder Teilen der Projektdaten aus der Datenbank aufzufordern.

Vereinbarung

- Zur Registrierung einer Bewertung gelangen Sie über diesen Button  in der [Bewertungsansicht](#)
- Das links gezeigte Formular muss abschließend bestätigt werden (**Achtung, bei diesem Vorgang wird die Registrierungsgebühr fällig!**)

Bewertung registrieren

Geben Sie nun alle Daten des Auftraggebers und Rechnungsdaten für die Registrierung ein und laden Sie anschließend die Zertifizierungsvereinbarung hoch.

Sie können die Zertifizierungsvereinbarung in [deutscher](#) und [englischer](#) Sprache hier downloaden oder im Supportbereich auf www.breeam.de.

Anschließend erhalten Sie von uns eine Bestätigung der Registrierung sowie eine Rechnung der Registrierungsgebühren innerhalb von 14 Tagen.

Kommentar

Zertifizierungsvereinbarung

Keine Datei ausgewählt

Bitte laden Sie die ausgefüllte Zertifizierungsvereinbarung hier hoch. Die Zertifizierungsvereinbarung finden Sie hier:

[Download Zertifizierungsvereinbarung](#)
[Download Certification agreement](#)

Dieses Projekt bei Ihrem TÜV SÜD DIFNI registrieren

ACHTUNG: Registrieren ist eine formelle Handlung, für die eine Gebühr in Rechnung gestellt wird.
Die mit einem * markierten Felder sind Pflichtfelder.

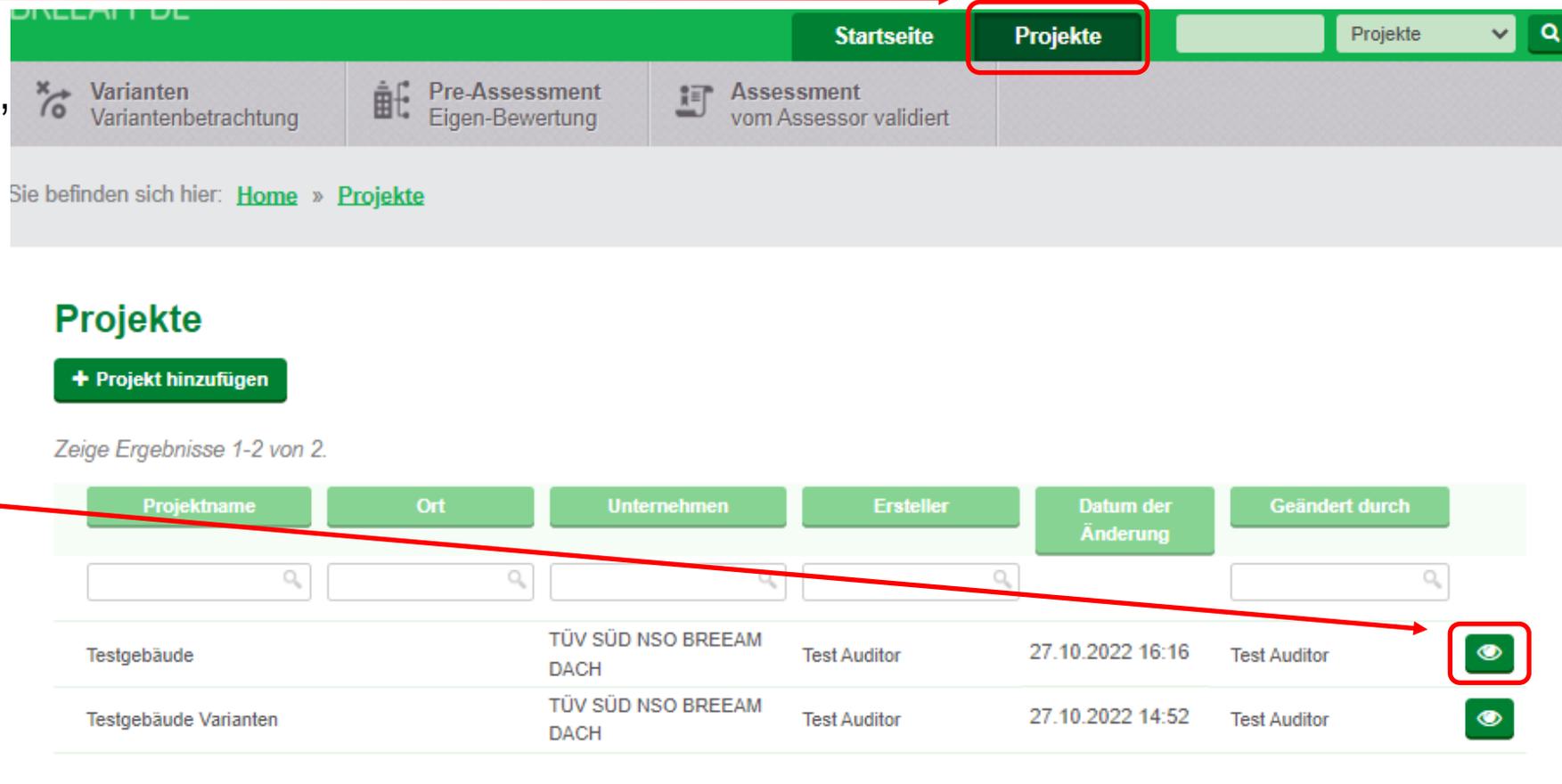
Inhaltsverzeichnis

1. [Rollen und Aufgaben](#)
2. [Benutzerregistrierung](#)
3. [Überblick](#)
4. [Varianten & Projekte erstellen](#)
5. [Pre-Assessment](#)
6. [Bewertung erstellen & Bewertungsübersicht](#)
7. [Bewertung bearbeiten & registrieren](#)
8. **[Projekt bearbeiten](#)**
9. [Bewertungen validieren](#)
10. [Bewertungen einreichen](#)
11. [QA & Nachreichungen](#)
12. [Zertifikate herunterladen](#)

Projektübersicht

Über den Reiter **Projekte** werden alle einem Unternehmen, einem AP oder einem Auditor zugewiesenen Projekte aufgelistet.

Über  können Projektinformationen angesehen und bearbeitet werden.



The screenshot shows the 'Projekte' tab selected in the top navigation bar. Below the navigation bar, there are three main sections: 'Varianten Variantenbetrachtung', 'Pre-Assessment Eigen-Bewertung', and 'Assessment vom Assessor validiert'. A breadcrumb trail indicates 'Home » Projekte'. The main content area is titled 'Projekte' and includes a '+ Projekt hinzufügen' button. Below this, it says 'Zeige Ergebnisse 1-2 von 2.' and displays a table with the following columns: 'Projektname', 'Ort', 'Unternehmen', 'Ersteller', 'Datum der Änderung', and 'Geändert durch'. The table contains two rows of project data, each with an eye icon in the final column.

Projektname	Ort	Unternehmen	Ersteller	Datum der Änderung	Geändert durch	
Testgebäude		TÜV SÜD NSO BREEAM DACH	Test Auditor	27.10.2022 16:16	Test Auditor	
Testgebäude Varianten		TÜV SÜD NSO BREEAM DACH	Test Auditor	27.10.2022 14:52	Test Auditor	

Unterscheidung Projekte – Version – Bewertungen

1. Projekte

- Wird einmalig angelegt und erhält eine dauerhafte Projektnummer nach Registrierung

2. Version

- Innerhalb eines Projekts wird für den Wechsel der Phase (Planung, Fertigstellung) eine neue Version benötigt
- Wenn ein Auditor ein Projekt zur Bewertung annimmt, können die Projektdetails in der aktuellen Version nicht mehr geändert werden
- Sobald das Projekt zertifiziert ist, werden alle in der aktuellen Version enthaltenen Bewertungen gesperrt

3. Bewertungen

- In einer Version können mehrere Bewertungen erstellt werden, wovon jedoch nur eine registriert wird

Funktionen in den Projektinformationen

 Bearbeiten
 Löschen
 APs zuweisen
 Beleg(e) hochladen

Versionen

Version 1: Testprojekt (31. Oktober 2022 17:59)

Neue Version erstellen

Projekt wird benutzt in:

Version	Name	Type	Pre-Assessment	Endergebnis	Geändert durch	Ansicht
1	BDE99999NB21P	Bewertung	73,29%	73,29%	Test Auditor	
1	BREEAM DE Neubau 2018 (1.0)	Pre-Assessment	73,29%	0,00%	Test Auditor	
1	BREEAM DE Neubau 2018 (1.0)	Varianten	73,29%	0,00%	Test Auditor	

+ Neue Bewertung hinzufügen

Funktionen in den Projektinformationen

 Bearbeiten

Projektdetails hinzufügen oder ändern.

 Löschen

Projekt löschen.

 APs zuweisen

Weitere APs zur Bearbeitung des Projekts freigeben.

 Nachweis(e) hochladen

Nachweis(e) hochladen.

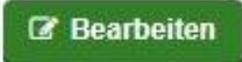
Neue Version erstellen

Dient zum Wechsel der Phase (Planung/ Fertigstellung) sowie generellen Überschreibungen der Projektdetails, falls diese gesperrt sind. Alle Bewertungen, die noch nicht abgeschlossen sind (zertifiziert), wechseln in die neueste Version des Projektes.

Projekt bearbeiten



The screenshot shows a user interface for editing a project. It features a vertical list of seven green tabs, each with a white right-pointing chevron icon. The tabs are labeled: 'Projektdaten', 'Ort', 'Gebäudedetails', 'Gebäudetyp(en)', 'Kontaktdaten', 'Beschreibung', and 'Dokumente'. Below the tabs are two green buttons: 'Speichern' (with a document icon) and 'Zurück' (with a left-pointing chevron icon).

- Über  gelangen Sie zu den Projektdetails. Die Reiter sind durch Klicken einzeln aufklappbar.
 - Speichern Sie Ihre getätigten Angaben immer, bevor Sie die Projektseite verlassen
 - Spätestens zur Registrierung müssen alle mit einem „*“ markierten Felder ausgefüllt sein
 - Prüfen Sie die hier gemachten Angaben nochmals direkt vor der Registrierung auf Ihre Vollständigkeit
 - Im Folgenden werden zwei Abschnitte der Projektdetails genauer beschrieben. Es sind jedoch alle zu bearbeiten und die Eingabe der Pflichtfelder (*) zu beachten

Projekt bearbeiten: Bautyp und Phase

- Projektdaten
- Ort
- Gebäudedetails
- Gebäudetyp(en)
- Kontaktdaten
- Beschreibung
- Dokumente

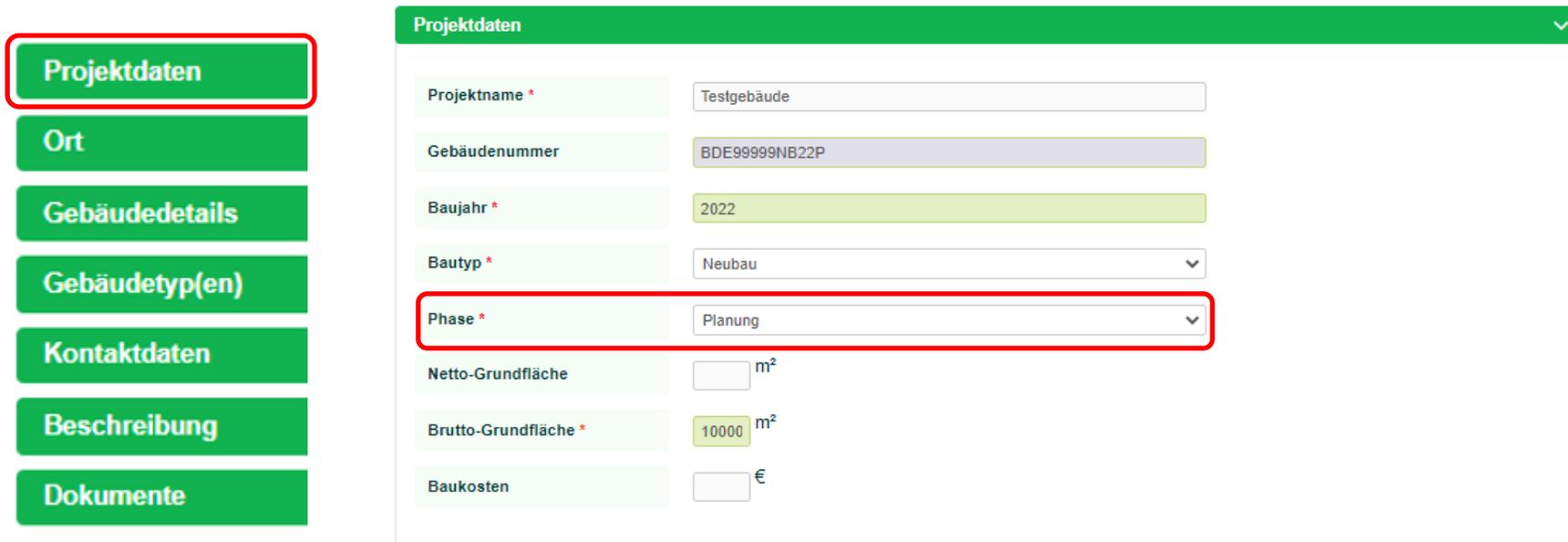
Projekt daten	
Projektname *	<input type="text" value="Testgebäude"/>
Gebäudenummer	<input type="text" value="BDE99999NB22P"/>
Baujahr *	<input type="text" value="2022"/>
Bautyp *	<input type="text" value="Neubau"/>
Phase *	<input type="text" value="Planung"/>
Netto-Grundfläche	<input type="text"/> m ²
Brutto-Grundfläche *	<input type="text" value="10000"/> m ²
Baukosten	<input type="text"/> €

Gebäudenummer wird automatisch nach erster Registrierung vergeben.

Hier können Sie den Bautyp und die Phase des Projektes bearbeiten.

Achtung: falls Sie bereits ein nach Planung zertifiziertes Projekt für die Fertigstellung zertifizieren lassen wollen, müssen Sie zunächst eine neue Version in den Projektinformationen erstellen. Im Anschluss können Sie die Phase in den Gebäudedetails aktualisieren und mit der Bewertung fortfahren.

Projekt bearbeiten: Bautyp und Phase



The screenshot shows a web interface for editing project data. On the left is a vertical menu with buttons for 'Projektdaten', 'Ort', 'Gebäudedetails', 'Gebäudetyp(en)', 'Kontakt Daten', 'Beschreibung', and 'Dokumente'. The 'Projektdaten' button is highlighted with a red border. The main area is titled 'Projektdaten' and contains several input fields:

Field	Value
Projektname *	Testgebäude
Gebäudenummer	BDE99999NB22P
Baujahr *	2022
Bautyp *	Neubau
Phase *	Planung
Netto-Grundfläche	<input type="text"/> m ²
Brutto-Grundfläche *	10000 m ²
Baukosten	<input type="text"/> €

Hier können Sie den Bautyp und die Phase des Projektes bearbeiten.

Achtung: falls Sie bereits ein nach Planung zertifiziertes Projekt für die Fertigstellung zertifizieren lassen wollen, müssen Sie zunächst eine neue Version in den Projektinformationen erstellen. Im Anschluss können Sie die Phase in den Gebäudedetails aktualisieren und mit der Bewertung fortfahren.

Projekt bearbeiten: Gebäudedetails



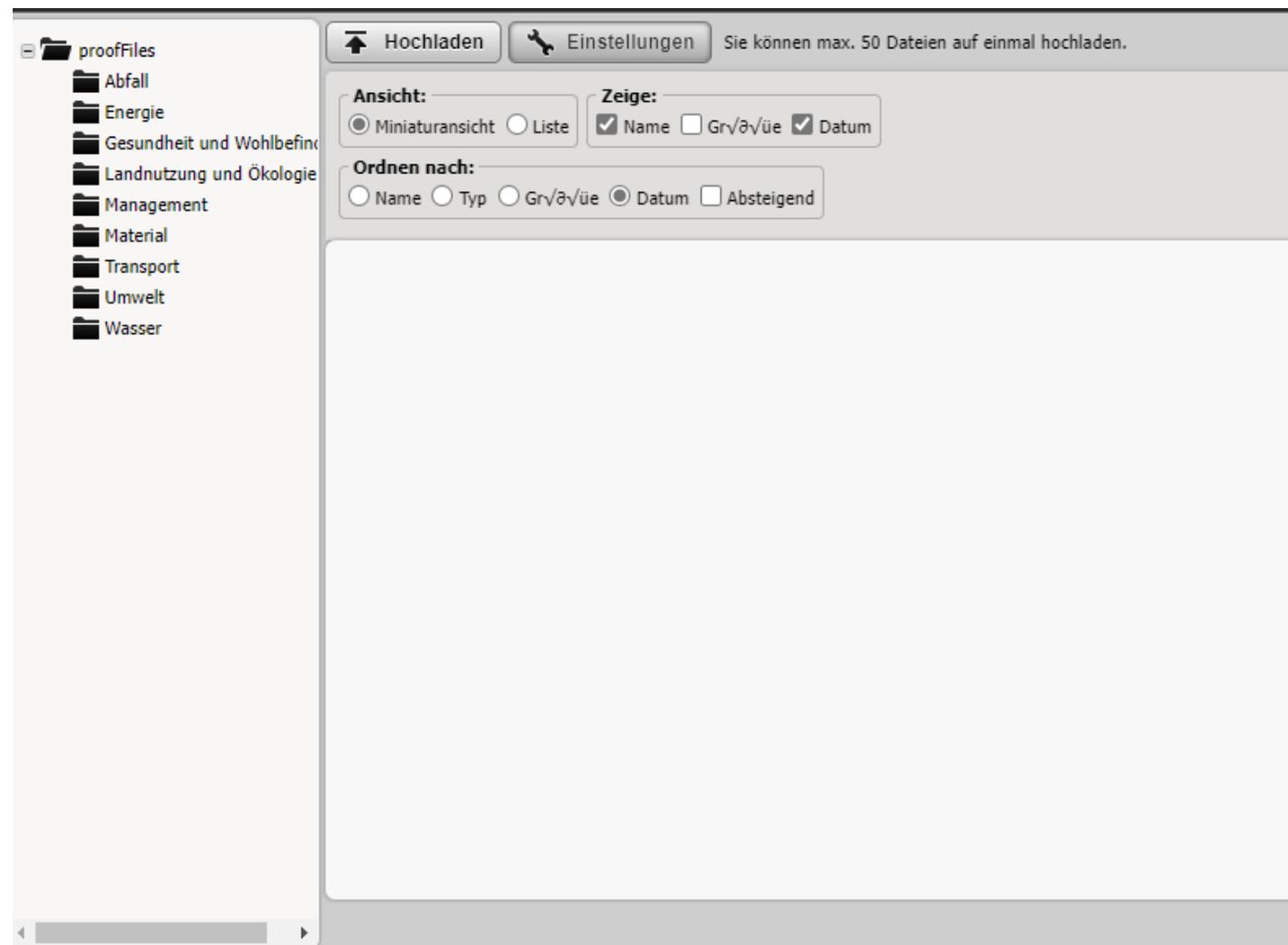
Gebäudedetails 

- Bei dem Gebäude handelt es sich um eine Vorschule / Schule, ein Einzelhandelsgebäude oder ein Gebäude in ländlicher Umgebung.
- Bei dem Gebäude handelt es sich um einen Supermarkt (Lagerung und Kühlung von Lebensmitteln ist vorhanden).
- Ein Kältespeichersystem ist vorhanden (z.B. in Laboren, Industriegebäuden, Gebäuden der Gesundheitsversorgung).
- Im Gebäude ist ein Aufzug / eine Rolltreppe / ein Fahrsteig vorhanden (s. hierzu auch Ene 06, HE 3).
- Im Gebäude sind Labore / Laborbereiche vorhanden.
- Im Gebäude sind Trinkwasser- / Sanitärinstallationen außerhalb des haushaltsüblichen Bedarfs vorhanden.
- Nur bei Industriegebäuden zu beantworten: Bürobereiche sind nicht vorhanden.

- Innerhalb der Projektinformation können die Gebäudedetails angepasst werden, diese schließen einige Kriterien für Ihr Projekt aus. **Falls Ihnen bestimmte Kriterien in der Bewertung nicht angezeigt werden, oder Kriterien angezeigt werden, die für das Projekt nicht relevant sind, hilft es oft, die Eigenschaften zu kontrollieren**
- Setzen Sie hierzu den Haken und speichern Sie das Projekt anschließend ab

Nachweise hochladen

- Auf der linken Seite die Kategorie auswählen
- Über  oder Drag & Drop (abhängig vom Browser) die Nachweise hochladen
- Verknüpfungen zu den relevanten Kriterien erfolgen direkt im Kriterium (siehe Nachweise verknüpfen)



APs zuweisen

- Um gemeinsam mit anderen APs bzw. das Projekt von mehreren APs bearbeiten zu lassen, können in den Projektinformationen über  weitere Zugänge vergeben werden
- Sie können den AP über das Suchfeld finden und über  auf der rechten Seite hinzufügen

Hinweis: Falls Sie keinen AP haben können Sie hier auch Kunden zuweisen. Kontaktieren Sie uns hierzu unter breeam.nso@tuvsud.com

APs auswählen und Projekt Einführung Online-Tool zuweisen.

Verknüpfte APs:

Noch keine APs verknüpft.

Alle verfügbaren APs:

Achtung: Es können nur APs mit einem Account für das Bestand-Bewertungstool verknüpft werden.

Zeige Ergebnisse 1-1 von 1.

Name	Unternehmen
<input type="text" value="max"/>	<input type="text" value="TÜV SÜD NSO BREEAM DACH"/>
Mustermann, Max	TÜV SÜD NSO BREEAM DACH



[← Zurück](#)

Funktionen in den Projektinformationen

-  Bearbeiten
-  Löschen
-  APs zuweisen
-  Beleg(e) hochladen

Versionen

Version 1: Testprojekt (31. Oktober 2022 17:59)

[Neue Version erstellen](#)

Projekt wird benutzt in:

Version	Name	Type	Pre-Assessment	Endergebnis	Geändert durch	Ansicht
1	BDE99999NB21P	Bewertung	73,29%	73,29%	Test Auditor	
1	BREEAM DE Neubau 2018 (1.0)	Pre-Assessment	73,29%	0,00%	Test Auditor	
1	BREEAM DE Neubau 2018 (1.0)	Varianten	73,29%	0,00%	Test Auditor	

[+ Neue Bewertung hinzufügen](#)

Neue Bewertungen innerhalb eines Projektes erstellen

Projekt wird benutzt in:

Version	Name	Type	Pre-Assessment	Endergebnis	Geändert durch	Ansicht
1	BDE99999NB21P	Bewertung	73,29%	73,29%	Test Auditor	
1	BREEAM DE Neubau 2018 (1.0)	Pre-Assessment	73,29%	0,00%	Test Auditor	
1	BREEAM DE Neubau 2018 (1.0)	Varianten	73,29%	0,00%	Test Auditor	



- Über „Neue Bewertung hinzufügen“ können Sie direkt im jeweiligen Projekt eine neue bzw. mehrere Bewertungen erstellen. Diese können rechts über den Button Ansicht aufgerufen werden.
- Es folgt der gleiche Schritt wie unter [Bewertung erstellen](#).



Inhaltsverzeichnis

1. [Rollen und Aufgaben](#)
2. [Benutzerregistrierung](#)
3. [Überblick](#)
4. [Varianten & Projekte erstellen](#)
5. [Pre-Assessment](#)
6. [Bewertung erstellen & Bewertungsübersicht](#)
7. [Bewertung bearbeiten & registrieren](#)
8. [Projekt bearbeiten](#)
- 9. [Bewertungen validieren](#)**
10. [Bewertungen einreichen](#)
11. [QA & Nachreichungen](#)
12. [Zertifikate herunterladen](#)

Bewertungen validieren

Möchten Sie als Auditor die Bewertung abschließend validieren und zur Bewertung einreichen, gehen Sie zunächst auf die Projektübersicht.

Klicken Sie anschließend in das Projekt, das Sie validieren möchten.



NeubauBewertungstool
BREEAM® DE

Startseite **Projekte** Projekte

Varianten Variantenbetrachtung Pre-Assessment Eigen-Bewertung Assessment vom Assessor validiert

Sie befinden sich hier: [Home](#) » [Projekte](#)

Projekte

[+ Projekt hinzufügen](#)

Zeige Ergebnisse 1-2 von 2.

Projektname	Ort	Unternehmen	Ersteller	Datum der Änderung	Geändert durch	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Testgebäude		TÜV SÜD NSO BREEAM DACH	Test Auditor	03.11.2022 22:49	Test Auditor	
Testgebäude Varianten		TÜV SÜD NSO BREEAM DACH	Test Auditor	31.10.2022 22:25	Test Auditor	

Projekt als Auditor annehmen

- Nachdem die Projektinformationen auf Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft sind, kann das Projekt durch den im Vorfeld ausgewählten Auditor angenommen werden. Dies erfolgt über den Button 
- **Hinweis:**
Ohne diesen Vorgang kann das Projekt nicht eingereicht werden!

Lageplan	
Lageplan mit Darstellung der Zertifizierungsgrenze	
Grundrisse	
Ansichten / Schnitte	
Protokoll des Auftaktworkshops	
Auditor-Bericht	
Bespoke Punkteübersicht <small>(dies trifft nur für Bespoke-Projekte zu)</small>	
Benutzer mit Zugriff	
Zugewiesene Kunden/APs <small>(Die eingetragenen Auditoren werden auf unserer Homepage unter www.breeam.de angezeigt)</small>	(keiner)
Kunden/APs via Organisation	<ul style="list-style-type: none"> • Kunden/ APs zu diesem Unternehmen hinzufügen (Difni)
Auditoren via Bewertungen	<ul style="list-style-type: none"> • <input type="text"/> Unternehmen)
 	

Projekt als Auditor annehmen

Sie befinden sich hier: [Startseite](#) » [Projekte](#) » [S. H. 14](#) » Projekt bewerten

Projekt bewerten

Ergebnis

Akzeptiert

Kommentar

Alle Projektangaben wurden auf Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft.

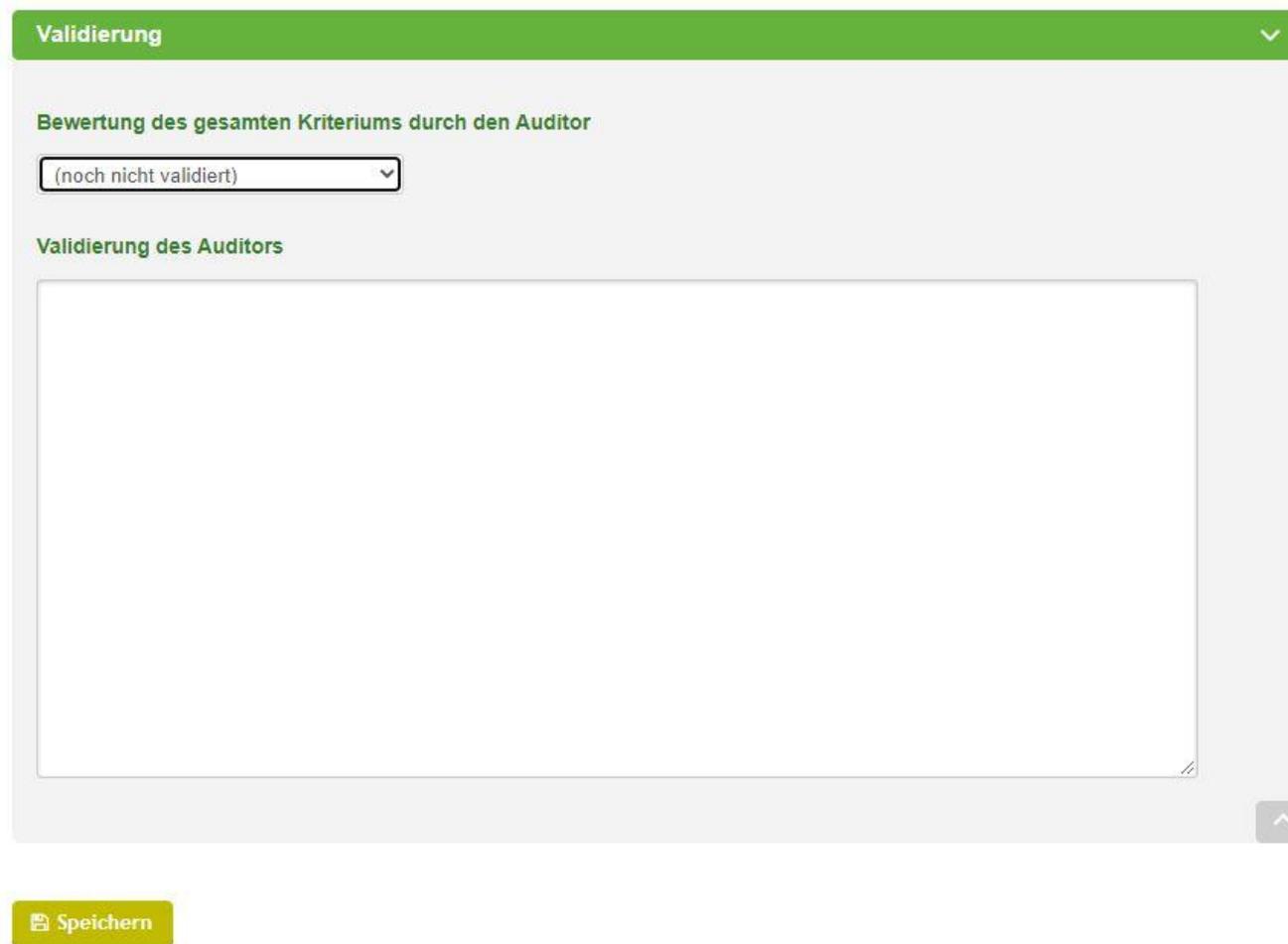
[← Zurück](#)

[Speichern](#)

- Nachdem das Projekt durch den Auditor angenommen wurde, können in der laufenden Version keine Änderungen der Projektinformationen mehr erfolgen.
- Das Projekt sollte daher erst unmittelbar vor der Einreichung akzeptiert werden.

Kriterien validieren

- Rechts ist die Ansicht eines Auditors auf ein bearbeitetes, jedoch noch nicht validiertes Kriterium.
- In das Textfeld "Validierung des Auditors" ist eine nachvollziehbare Begründung zu der getroffenen Auditentscheidung einzutragen. Dies hat durch den lizenzierten Auditor zu erfolgen!
- Wichtig: Dieses Feld darf nicht leer bleiben, da dies die Basis für den QA-Check durch NSO BREEAM DACH ist



The screenshot shows a web interface for validating a criterion. At the top, there is a green header bar with the text "Validierung" and a downward arrow. Below this, the section "Bewertung des gesamten Kriteriums durch den Auditor" contains a dropdown menu with the text "(noch nicht validiert)". Underneath, the section "Validierung des Auditors" features a large, empty text area for entering a justification. At the bottom of the interface, there is a yellow button with a floppy disk icon and the text "Speichern".

Validierung: Akzeptierte & abgelehnte Kriterien

Hea 01	Visueller Komfort	2 von 6	<input type="checkbox"/>
Hea 02	Qualität der Innenraumluft	0 von 4	<input type="checkbox"/>
Hea 04	Thermischer Komfort	4 von 4	<input checked="" type="checkbox"/>
Hea 05	Bau- und Raumakustik	0 von 4	<input type="checkbox"/>
Hea 06	Zugänglichkeit	0 von 6	<input type="checkbox"/>

- Kästchen mit grünem Rahmen: Das Kriterium wurde nicht bearbeitet und erfordert keine Validierung.
- Graues Kästchen/Haken: Dieses Kriterium wurde durch einen AP bearbeitet und muss noch durch den Auditor validiert werden.
- Grünes Kästchen mit Haken: Kriterium wurde durch den Auditor akzeptiert (Eine weitere Bearbeitung durch den AP ist dann nicht mehr möglich).
- Rotes Kästchen mit Kreuz: Kriterium wurde durch den Auditor abgelehnt und muss durch einen AP bearbeitet werden/ oder der Mindeststandard für dieses Kriterium wurde nicht erfüllt.

Abgelehntes Kriterium

Beispiel für ein abgelehntes Kriterium

Abgelehnte Kriterien müssen erneut durch den AP bearbeitet werden.

Über die Funktion „Vergleich mit älteren Versionen“ können bisherige Änderungen angesehen werden.

The screenshot shows a software interface for a criterion titled "Hea 01. Visueller Komfort". At the top right, it indicates "5 VERFÜGBARE PUNKTE" (5 available points). Below the title, there are several buttons: "Speichern" (Save), "Nachweise hinzufügen oder ansehen" (Add or view evidence), a user profile icon, and a double-headed arrow icon. A red box highlights the double-headed arrow icon, and a red arrow points from it to a section titled "Vergleiche mit Version:" (Compare with version:). This section contains a list item: "Version vergleichen 1 (27. April 2022)". At the bottom of the interface, a red banner displays the message: "Das eingereichte Kriterium wurde vom Auditor nicht akzeptiert, aufgrund von:" (The submitted criterion was not accepted by the auditor, due to:).

Inhaltsverzeichnis

1. [Rollen und Aufgaben](#)
2. [Benutzerregistrierung](#)
3. [Überblick](#)
4. [Varianten & Projekte erstellen](#)
5. [Pre-Assessment](#)
6. [Bewertung erstellen & Bewertungsübersicht](#)
7. [Bewertung bearbeiten & registrieren](#)
8. [Projekt bearbeiten](#)
9. [Bewertungen validieren](#)
- 10. [Bewertungen einreichen](#)**
11. [QA & Nachreichungen](#)
12. [Zertifikate herunterladen](#)



Auditor: Bewertungen einreichen

- Wenn alle bearbeiteten Kriterien durch den Auditor validiert wurden, kann dieser die Bewertung zum QA einreichen. Validierte Kriterien können nicht mehr durch den **AP** verändert werden.
- Vor der Einreichung muss der Auditor-Bericht generiert werden. Dieser muss stets dem aktuellen Bewertungsstand entsprechen.
- Änderungen in der Bewertung werden nur wirksam, wenn diese nochmals zum QA eingereicht wird.

Autorisierte Kunden/APs [Projekt anzeigen](#)

Berichte erstellen **✓ Einreichung der Bewertung**

Berichte erstellen

Berichtart *

Auditor-Bericht

Bericht des APs

Bewertungsdatenexport

Text

Auditor: Bewertungen einreichen

- Wenn es zu Fehlermeldungen kommt:
 - Hat der Auditor das Projekt angenommen (Folie)?
 - Hat der AP die Bewertung registriert?
 - Wurden die Berichte erzeugt?

- **Mit der Einreichung zum QA wird die entsprechende Zertifizierungsgebühr fällig.**

Autorisierte Kunden/APs [Projekt anzeigen](#)

📄 Berichte erstellen ✓ Einreichung der Bewertung

Berichte erstellen

Berichtart *

Auditor-Bericht
 Bericht des APs
 Bewertungsdatenexport

Text

Zweistufige Einreichung (Planung/ Fertigstellung)

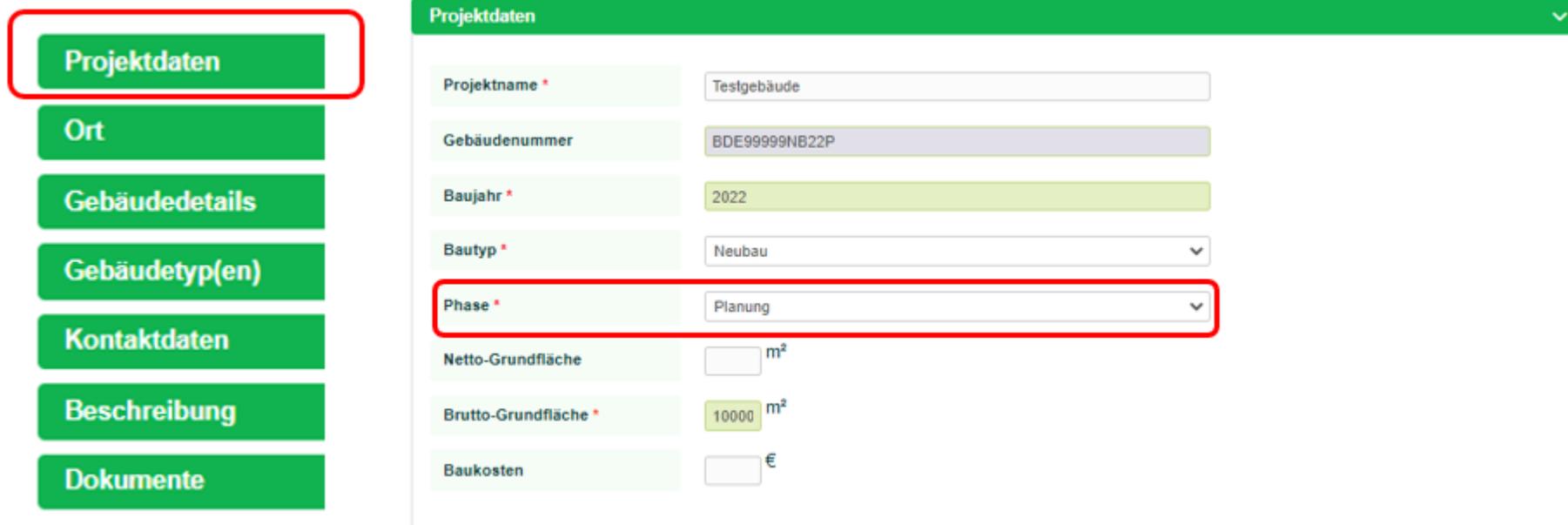
Falls Sie bereits ein Projekt in der Planungsphase zertifiziert haben, und dieses anschließend für die Fertigstellung zertifizieren lassen wollen, sind folgende Schritte durchzuführen:

- Erstellen sie eine neue Version Ihres Projektes:
 - Gehen Sie in die Projektdetails und klicken auf neue Version erstellen.
 - Durch die Erstellung einer neuen Version werden alle enthaltenen Bewertungen, die noch nicht den Status „Zertifiziert“ haben, automatisch in die neue Version übertragen.
- Klicken Sie anschließend auf Bearbeiten.



Zweistufige Einreichung (Planung/ Fertigstellung)

- Wählen Sie anschließend den Reiter Projektdaten aus und ändern Sie die Phase des Gebäudes mit dem Drop-Down Menü.
- Bitte kontrollieren Sie auch noch einmal alle restlichen Gebäudeangaben hinsichtlich Änderungen für die neue Phase der Fertigstellung und klicken anschließend auf „Speichern“.



The screenshot displays the 'Projektdaten' (Project Data) tab in the BREEAM DE/AT online tool. The 'Phase' dropdown menu is highlighted with a red box, showing 'Planung' (Planning) selected. Other fields include:

Field	Value
Projektname *	Testgebäude
Gebäudenummer	BDE99999NB22P
Baujahr *	2022
Bautyp *	Neubau
Phase *	Planung
Netto-Grundfläche	<input type="text"/> m ²
Brutto-Grundfläche *	10000 m ²
Baukosten	<input type="text"/> €

Inhaltsverzeichnis

1. [Rollen und Aufgaben](#)
2. [Benutzerregistrierung](#)
3. [Überblick](#)
4. [Varianten & Projekte erstellen](#)
5. [Pre-Assessment](#)
6. [Bewertung erstellen & Bewertungsübersicht](#)
7. [Bewertung bearbeiten & registrieren](#)
8. [Projekt bearbeiten](#)
9. [Bewertungen validieren](#)
10. [Bewertungen einreichen](#)
- 11. [QA & Nachreichungen](#)**
12. [Zertifikate herunterladen](#)



Qualitätsprüfung (QA)

- Administratives QA:
Überprüfung der Grundvoraussetzungen für die Einreichung eines Audits.

Der Umfang der Prüfung richtet sich nach dem Erfahrungsstatus des Auditors:

- Teil-QA-Audit
Stichprobenprüfung; 40% der bewerteten Kriterien
- Komplett-QA-Audit
Stichprobenprüfung; 80% der bewerteten Kriterien



Prozess Nachreichung

- Wenn durch das QA Beanstandungen angefallen sind, müssen die jeweiligen Kriterien und ggf. deren Nachweise angepasst werden:
 - Der zuständige Auditor muss die betroffenen Kriterien in der Validierung ablehnen
 - Anschließend muss das Kriterium über den Kunden/ AP Zugang bearbeitet werden
 - Validierung der bearbeiteten Kriterien durch den Auditor
 - Erneute Einreichung zum QA

Prozess Nachreichung

- Die Anmerkung der vorherigen Einreichung darf **nicht mehr überarbeitet** werden.
- Werden bei der Nachreichung Anmerkungen des APs/des Projektteams hinzugefügt, muss klar ersichtlich sein welcher Hinweise im Text neu hinzugekommen sind.
- Textfelder können in der unteren rechten Ecke länger und breiter gezogen werden für eine bessere Übersichtlichkeit.

Energieeffizienz des Gebäudes

1 - 2 Energieeffizienz des Gebäudes

Erläuterung

Ein qualifizierter Energieberater hat das Ist-, das Referenz- und das BREEAM-Best-Practice-Gebäude gemäß der Vorgaben des Kriteriums simuliert. Es werden 7 Punkte erreicht.

1. Nachreichung:
Der Ene 01-Rechner wurde nachgereicht.
Die Ausgaben der Software zu den jeweiligen Simulationen befinden sich in den Dokumenten "Simulation Ist-Gebäude", "Simulation Referenzgebäude" und "Simulation BREEAM-Best-Practice-Gebäude".

2. Nachreichung:
Die im Ene 01-Rechner eingetragenen Werte wurden in den von der Software ausgegebenen Dokumenten farbig markiert.

0 Punkte

1 Punkt

2 Punkte

3 Punkte

4 Punkte

5 Punkte

7 Punkte

8 Punkte

9 Punkte

10 Punkte

11 Punkte

12 Punkte

13 Punkte

14 Punkte

15 Punkte

[clear](#)

Prozess Nachreichung

- Dokumente aus vorherigen Einreichungen dürfen **nicht gelöscht** werden.
- Das Datum des Uploads ist für den QA-Auditor bei TÜV SÜD sichtbar, neu hochgeladene Dokumente sind also anhand dessen identifizierbar.

Ansicht des QA-Auditors

Projekt_Ene01_Sim_Referenz-Geb.pdf	(17.10.2022)		
Projekt_Ene01_Sim_Ist-Geb.pdf	(17.10.2022)		
Projekt_Ene01_Sim_Best Pract-Geb.pdf	(17.10.2022)		
Projekt_Ene01_Ene01 Rechner.xlsx	(17.10.2022)		
Projekt_Ene01_Sim_Referenz-Geb.pdf	(06.12.2022)		
Projekt_Ene01_Sim_Ist-Geb.pdf	(06.12.2022)		
Projekt_Ene01_Sim_Best Pract-Geb.pdf	(06.12.2022)		

Prozess Nachreichung

- Soll ein Kriterium in der Nachreichung nochmal überarbeitet werden, ist es notwendig, dass der Auditor es in der Validierung ablehnt
- Nur abgelehnte Kriterien können nachfolgend in der Bewertung bearbeitet werden. Hierzu ist es nicht erforderlich, eine neue Version zu erzeugen
- Zum Abschluss der Nachreichung wird das Kriterium erneut validiert. **Wichtig: Der Auditor muss einen Kommentar zur Nachreichung hinterlassen**

Validierung

Bewertung des gesamten Kriteriums durch den Assessor

Abgelehnt

Validierung des Assessors

Abgelehnte Anforderungen

- Hea 04.1.1 1 - 4 Thermischer Komfort
- Hea 04.2.1 5 - 8 Anpassungsfähigkeit - für ein prognostiziertes Klimawandelszenarium
- Hea 04.3.1 9 - 11 Thermische Zonierung und Steuerungseinstellungen

Inhaltsverzeichnis

1. [Rollen und Aufgaben](#)
2. [Benutzerregistrierung](#)
3. [Überblick](#)
4. [Varianten & Projekte erstellen](#)
5. [Pre-Assessment](#)
6. [Bewertung erstellen & Bewertungsübersicht](#)
7. [Bewertung bearbeiten & registrieren](#)
8. [Projekt bearbeiten](#)
9. [Bewertungen validieren](#)
10. [Bewertungen einreichen](#)
11. [QA & Nachreichungen](#)
12. [**Zertifikate herunterladen**](#)

Zertifikate im Onlinetool

- Bei erfolgreicher Zertifizierung ändert sich der Status auf „Zertifiziert“
- Die Zertifikate stehen Ihnen dann in der Bewertungsübersicht zum Download bereit, dies erfolgt zusätzlich zum Versand per Mail

Status	Zertifiziert
Datum der Zertifizierung	29. Juli 2021
Datum der Veröffentlichung des Zertifikats	12. August 2021
Zertifikat	BDE99999NB22P Zertifikat.pdf
Assessment-Bericht	BDE99999NB22P Assessment-Bericht 2022_11_01_12_00
Pre-Assessment Ergebnis	75,08% (Details)
Endergebnis	73,60% (Details)
Ergebnis	4 Sterne (Exzellent)



Kontakt

TÜV SÜD Industrie Service GmbH
Nationale Systemvertretung
BREEAM D-A-CH
Frankfurter Straße 63-69
65760 Eschborn

 +49 6196 80239-40
 breeam.nso@tuvsud.com
 www.breeam.de