


BREEAM® DE BREEAM® AT BREEAM® CH	GÜ001 Gebührenordnung	 Industrie Service
Dok.Nr.: GÜ001	Prozessgebühren BREEAM Bestand	

1 EINLEITUNG

BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) ist das weltweit erste und führende Nachhaltigkeitsbewertungs- und Zertifizierungssystem für die bebaute Umwelt. Es handelt sich um einen internationalen Standard, der über ein Netzwerk von internationalen Betreibern, Auditoren und Branchenexperten lokal angepasst, betrieben und angewendet wird. BREEAM bewertet, fördert und belohnt ökologische, soziale und wirtschaftliche Nachhaltigkeitsaspekte, die die gesamte gebaute Umwelt berühren.

So können Kunden die Qualität ihres Gebäudes auf unabhängige, kostengünstige und belastbare Weise mit bewährten Verfahren messen, vergleichen und einstufen.

Der Bewertungsprozess nach BREEAM DE/AT/CH Bestand gliedert sich in zwei Teile:


- 1. Qualität des Gebäudes:** Bewertungsmaßstab für die Leistung eines Gebäudes, mit dem sich sowohl Best-Practice-Verfahren als auch potenzielle Verbesserungen herausstellen lassen.
- 2. Qualität des Gebäudebetriebs:** Bewertungsmaßstab für die in einem Gebäude genutzten Managementprozesse, mit dem sich sowohl Best-Practice-Verfahren als auch Potenziale zur Optimierung des Gebäudebetriebes herausstellen lassen.

Details zur Bewertung nach BREEAM Bestand können im Systemdokument SD001 nachgelesen werden. Die Gebühren in diesem Dokument umfassen folgende Leistungen:

- Registrierung zum online-Pre-Assessment durch den Kunden / Auditor
- Registrierung zur online-Zertifizierung
- Zertifizierung der Teile 1 Qualität des Gebäudes u. 2 Qualität des Gebäudebetriebs
- Unternehmens- und Auditor-Lizenz inkl. Training
- Gebühren der Qualitätssicherung durch TÜV SÜD
- Associate-Gebühren

Alle Gebühren verstehen sich exklusiv der gültigen Mehrwertsteuer.

erstellt/geändert: IS-BT-DIFN / DH 08/2022	freigegeben: IS-BT-DIFN / AR 08/2022	Seite 1 von 7
Datei: GÜ001_BREEAM Bestand_DE_AT_CH_Gebührenordnung.doc	Rev.-Stand: 08/2022	Gedruckte Exemplare unterliegen keinem Änderungsdienst! Copyright TÜV SÜD Industrie Service GmbH

BREEAM® DE BREEAM® AT BREEAM® CH	GÜ001 Gebührenordnung	 Industrie Service
Dok.Nr.: GÜ001	Prozessgebühren BREEAM Bestand	

2 REGISTRIERUNG ZUM BREEAM BESTAND ONLINE-PRE-ASSESSMENT

Die Durchführung eines Pre-Assessment, die durch den Kunden oder Auditor erfolgen kann, erfolgt über das Bewertungstool. Zu jedem Zeitpunkt des Pre-Assessments kann der Kunde einen lizenzierten BREEAM Bestand Auditor beauftragen, der das Projekt registriert und so den offiziellen Prozess einer BREEAM Bestand Zertifizierung gem. des System Dokuments SD001 initiiert.

3 REGISTRIERUNGS-GEBÜHREN BREEAM BESTAND AUDIT

Registrierungen zu einem Audit nach BREEAM Bestand können durch den Kunden unter Angabe eines lizenzierten BREEAM Bestand Auditors durchgeführt werden. Die Identifikation des lizenzierten BREEAM Bestand Auditors erfolgt über die persönliche Auditor-Identifikationsnummer (Bsp. BDE0099).


Die Registrierungsgebühr wird pro Projekt erhoben. Die Registrierungsgebühr fällt einmalig für die Registrierung zum Zertifizierungsprozess an. Der maximale Bearbeitungszeitraum eines Audits nach BREEAM Bestand ist zeitlich auf maximal 365 Tage begrenzt. Eine Verlängerung kann kostenpflichtig bis zu einem Monat vor Ablauf von 365 Tagen nach Freischaltung des Bearbeitungszeitraums im BREEAM Bewertungstool beantragt werden. Die Verlängerung erfolgt nach Zahlungseingang.

Folgende Gebühren für die Registrierung eines Projektes unabhängig von der Bewertung **Teil 1 Qualität des Gebäudes** und/oder **Teil 2 Qualität des Gebäudebetriebs** werden erhoben:

Registrierungsgebühren (gilt pro Projekt unabhängig der Systemvariante Gewerbe oder Wohnen)	
Registrierung des onlinebasierten Zertifizierungsprozesses	750,00 € (365 Tage Gültigkeit)
Verlängerung	250,00 € (365 Tage Gültigkeit)

Tabelle 3.1

erstellt/geändert: IS-BT-DIFN / DH 08/2022	freigegeben: IS-BT-DIFN / AR 08/2022	Seite 2 von 7
Datei: GÜ001_BREEAM Bestand_DE_AT_CH_Gebührenordnung.doc	Rev.-Stand: 08/2022	Gedruckte Exemplare unterliegen keinem Änderungsdienst! Copyright TÜV SÜD Industrie Service GmbH

BREEAM® DE BREEAM® AT BREEAM® CH	GÜ001 Gebührenordnung	 Industrie Service
Dok.Nr.: GÜ001	Prozessgebühren BREEAM Bestand	

4 ZERTIFIZIERUNGS-GEBÜHREN BREEAM BESTAND AUDIT

Ein Zertifikat hat einen Re-Zertifizierungszyklus von 3 Jahren

- Nach Ablauf der 3 Jahre (in Jahr 4) ist eine Re-Zertifizierung durchzuführen.

Teil 1 (Qualität des Gebäudes) und Teil 2 (Qualität des Gebäudebetriebs) werden sowohl in der Zertifizierungsgebühr als auch in der Urkundenausstellung getrennt betrachtet.

- Werden Teil 1 oder Teil 2 zertifiziert, s. die Gebühren je Teil in Tabelle 4.1
- Werden Teil 1 und Teil 2 zusammen zertifiziert, werden die Gebühren je Teil reduziert, s. Tabelle 4.2
- Die Registrierungsgebühr fällt jedoch nur einmalig je Projekt unabhängig der bewerteten Teile an, s. Tabelle 3.1


4.1 Zertifizierung Teil 1 oder Teil 2

Die folgenden Gebühren für die Zertifizierung eines Objektes für den Teil 1 (Gebäude) oder den Teil 2 (Gebäudebetrieb) bei **unabhängig** voneinander stattfindender Zertifizierung, werden erhoben:

Gebühren pro Teil 1 <u>oder</u> Teil 2	
Gewerblich genutzte Gebäude	
Zertifizierung (im Jahr 1) pro Teil	3.500,00 €
Re-Zertifizierung (im Jahr 4) pro Teil	2.500,00 €
Wohngebäude	
Zertifizierung (im Jahr 1) pro Teil	2.000,00 €
Re-Zertifizierung (im Jahr 4) pro Teil	1.600,00 €
Zusätzliches Zertifikat je Wohneinheit	300,00 €
Mischnutzung (Gewerbe <u>und</u> Wohnen)	
Zertifizierung (im Jahr 1) pro Teil	4.500,00 €
Re-Zertifizierung (im Jahr 4) pro Teil	3.300,00 €
Zusätzliches Zertifikat je Wohneinheit	300,00 €

Tabelle 4.1

erstellt/geändert: IS-BT-DIFN / DH 08/2022	freigegeben: IS-BT-DIFN / AR 08/2022	Seite 3 von 7
Datei: GÜ001_BREEAM Bestand_DE_AT_CH_Gebührenordnung.doc	Rev.-Stand: 08/2022	Gedruckte Exemplare unterliegen keinem Änderungsdienst! Copyright TÜV SÜD Industrie Service GmbH

BREEAM® DE BREEAM® AT BREEAM® CH	GÜ001 Gebührenordnung	 Industrie Service
Dok.Nr.: GÜ001	Prozessgebühren BREEAM Bestand	


4.2 Zertifizierung Teil 1 und Teil 2

Wenn bei einem registrierten Gebäude der Teil 1 (Gebäude) und der Teil 2 (Gebäudebetrieb) **gleichzeitig** zertifiziert wird, wird auf die Zertifizierungsgebühr pro Teil gemäß Tabelle 4.2 ein Nachlass von 20 % gewährt.

Gebühren pro Teil 1 <u>und</u> Teil 2		
Gewerblich genutzte Gebäude		
	Teil 1	Teil 2
Zertifizierung (im Jahr 1)	2.800,00 €	2.800,00 €
Re-Zertifizierung (im Jahr 4)	2.000,00 €	2.000,00 €
Wohngebäude		
	Teil 1	Teil 2
Zertifizierung (im Jahr 1)	1.600,00 €	1.600,00 €
Re-Zertifizierung (im Jahr 4)	1.280,00 €	1.280,00 €
Zusätzliches Zertifikat je Wohneinheit	300,00 €	
Mischnutzung (Gewerbe <u>und</u> Wohnen)		
	Teil 1	Teil 2
Zertifizierung (im Jahr 1)	3.600,00 €	3.600,00 €
Re-Zertifizierung (im Jahr 4)	2.640,00 €	2.640,00 €
Zusätzliches Zertifikat je Wohneinheit	300,00 €	

Tabelle 4.2

erstellt/geändert: IS-BT-DIFN / DH 08/2022	freigegeben: IS-BT-DIFN / AR 08/2022	Seite 4 von 7
Datei: GÜ001_BREEAM Bestand_DE_AT_CH_Gebührenordnung.doc	Rev.-Stand: 08/2022	Gedruckte Exemplare unterliegen keinem Änderungsdienst! Copyright TÜV SÜD Industrie Service GmbH

BREEAM® DE BREEAM® AT BREEAM® CH	GÜ001 Gebührenordnung	 Industrie Service
Dok.Nr.: GÜ001	Prozessgebühren BREEAM Bestand	

Bitte beachten bei Bearbeitung der Audits im Bewertungstool:

- Die Registrierung zur Re-Zertifizierung kann direkt nach Vergabe der Zertifikatsurkunde erfolgen.
- 3 Jahre nach Zertifikatsvergabe ist die Einreichung eines vollständigen Audits mit aktuellen Nachweisdokumenten und überarbeiteten Auditor-Kommentaren /-Erläuterungen nach BREEAM Bestand erneut erforderlich.
- Die Einreichung aller Audits nach BREEAM Bestand setzt einen Auftakt- und Abschlussworkshop sowie eine Vor-Ort-Besichtigung zur Verifizierung durch einen lizenzierten BREEAM Bestand Auditor voraus.


Bitte beachten bei Rechnungsstellung:

- Die Registrierungs- und Zertifizierungsgebühren werden dem Zertifikatsbesteller durch die TÜV SÜD in Rechnung gestellt.
- Es werden keine Terminverlängerungen gewährt. Stichtag ist der Tag der Re-Zertifizierung wie auf der Zertifikatsurkunde ausgewiesen. Sollte ein Erneuerungstermin, bzw. der Stichtag der Re-Zertifizierung verstreichen, beginnt die Zertifizierung von vorne und es wird im Fall der Weiterführung der Zertifizierung eine neue Registrierungsgebühr sowie eine volle Zertifizierungsgebühr gemäß der Tabelle 4.1 oder der Tabelle 4.2 erhoben.

Bitte beachten bei Auditor-Wechsel:

- Sollte während eines Zertifizierungszyklus ein Wechsel des Auditor Unternehmens stattfinden, so wird eine einmalige Bearbeitungsgebühr von 750 € erhoben. Des Weiteren ist ein offizielles Schreiben des Kunden bei TÜV SÜD vorzulegen, in dem der Kunde die Freigabe und den Übergang der Nachweise im Bewertungstool an das neue Auditor Unternehmen bestätigt.
- Sollte nach Ablauf des Stichtages der Re-Zertifizierung eines Zertifikates weiter zertifiziert werden oder/und ein Wechsel des Auditor Unternehmens stattfinden, gelten die Gebühren gemäß Tabelle Punkt 4.1 oder Punkt 4.2

erstellt/geändert: IS-BT-DIFN / DH 08/2022	freigegeben: IS-BT-DIFN / AR 08/2022	Seite 5 von 7
Datei: GÜ001_BREEAM Bestand_DE_AT_CH_Gebührenordnung.doc	Rev.-Stand: 08/2022	Gedruckte Exemplare unterliegen keinem Änderungsdienst! Copyright TÜV SÜD Industrie Service GmbH

BREEAM® DE BREEAM® AT BREEAM® CH	GÜ001 Gebührenordnung	 Industrie Service
Dok.Nr.: GÜ001	Prozessgebühren BREEAM Bestand	

5 UNTERNEHMENS- UND AUDITOR-LIZENZ INKL. TRAINING, LIZENZIERUNG

Lizenz umfasst:

- Zugang zum BREEAM Bestand Bewertungstool für die Registrierung von Zertifizierungen
- Zertifizierungen von BREEAM Bestand Audits
- Aktualisierungen der BREEAM Bestand Dokumente
- Listung auf der TÜV SÜD NSO BREEAM Webseite (www.breeam.de)

5.1 Ausbildung BREEAM Bestand Auditoren

Für die Ausbildung zum BREEAM Bestand Auditor werden folgende Gebühren erhoben:

Ausbildungsgebühren	
BREEAM Bestand Auditor Ausbildung (2 Tages-Kurs mit Prüfung)	3.500,00 €
BREEAM Bestand Auditor Ausbildung (1 Top-Up-Day für bei BRE Global lizenzierte BREEAM Int. In-Use Assessoren mit Prüfung)	1.500,00 €
Wiederholung der BREEAM Bestand Auditoren Prüfung	500,00 €

Tabelle 5.1

5.2 Lizenzen

Die Lizenzgebühren für den BREEAM Bestand Auditor setzen sich aus einer Unternehmens-Lizenzgebühr und der Auditor-Lizenzgebühr (personenengebunden) zusammen. Die Gültigkeit beider Lizenzen ist auf 365 Tage nach Rechnungseingang begrenzt.

Die Lizenzgebühren für die Unternehmenslizenz differieren je nach Größe des Unternehmens, dem der Auditor angehört. Je nach Größe des Unternehmens umfasst diese Gebühr eine unterschiedliche Anzahl von Auditoren, die in der Gebühr enthalten sind. Für jeden weiteren Auditor werden zusätzliche Gebühren erhoben.

Unternehmens-Lizenzen	
1-5 Mitarbeiter	500,00 €
6-25 Mitarbeiter	1.000,00 €
26-50 Mitarbeiter	2.000,00 €
51-150 Mitarbeiter	3.500,00 €
>150 Mitarbeiter	5.500,00 €


Tabelle 5.2

Lizenzgebühr Auditor (personenbezogen):

Auditor-Lizenzen	
Auditor – Lizenz je Land (DE, AT, CH)	1.200,00 €

Tabelle 5.3

erstellt/geändert: IS-BT-DIFN / DH 08/2022	freigegeben: IS-BT-DIFN / AR 08/2022	Seite 6 von 7
Datei: GÜ001_BREEAM Bestand_DE_AT_CH_Gebührenordnung.doc	Rev.-Stand: 08/2022	Gedruckte Exemplare unterliegen keinem Änderungsdienst! Copyright TÜV SÜD Industrie Service GmbH

BREEAM® DE BREEAM® AT BREEAM® CH	GÜ001 Gebührenordnung	 Industrie Service
Dok.Nr.: GÜ001	Prozessgebühren BREEAM Bestand	

6 SONSTIGE GEBÜHREN

Wenn Beschwerden gegenüber einem Auditor erhoben werden, haftet der Auditor für die Kosten, die durch Überprüfungen durch TÜV SÜD entstehen und konsequenter Weise für die Nachbesserung und Re-Zertifizierung, wenn die Prüfung ergibt, dass die Arbeit des Auditors nicht korrekt durchgeführt wurde (vergleiche LI-BE03-DE und SD001-DE).

Auditor-Lizenzen	
Qualitätssicherung durch in Augenscheinnahme durch TÜV SÜD Vor-Ort je Arbeitstag (8 h) exklusive Reise- und Aufenthaltskosten aus, die dem Auditor zusätzlich in Rechnung gestellt werden	2.500,00 €
Stornierungsgebühren der Qualitätssicherung:	
0 – 14 Tage vor dem geplanten Vorort-Termin	2.000,00 €
15 – 28 Tage vor dem geplanten Vorort-Termin	1.000,00 €
Mehr als 28 Tage vor dem geplanten Vorort-Termin	750,00 €
Beschwerdeprüfung, Nachbesserung und Re-Zertifizierung je Arbeitstag (8 h)	5.000,00 €

7 ASSOCIATE GEBÜHREN INKL. TRAINING

BREEAM Bestand Associates besitzen einen generellen Überblick über BREEAM und nachhaltiges Bauen. Sie verstehen die Ziele, die Grundsätze und den Umfang des BREEAM Bestand Systems, und verfügen über das Verständnis der BREEAM Bestand Prozesse. Er kann als Berater / Beraterin für BREEAM Bestand auf Kundenseite handeln und ist darüber hinaus berechtigt, Beweise für den Kunden zu erstellen. Ein Associate ist nicht dazu befähigt, BREEAM Bestand Audits und Zertifizierungen durchzuführen und einzureichen.

Gebühr umfasst:

- Aktualisierungen der BREEAM Bestand Dokumente
- Listung auf der breem.de-Homepage

7.1 Ausbildung

Für die Ausbildung zum BREEAM Bestand Associate werden folgende Gebühren erhoben:

Associate-Ausbildung	
BREEAM Bestand Ausbildung (2 Tages-Kurs mit Prüfung)	2.000,00 €

Tabelle 7.1

7.2 Listung

Die Gebühren für die Listung des BREEAM Bestand Associate, gültig 365 Tage nach Rechnungseingang, auf der breem.de Homepage belaufen sich auf

Associate-Listung	
Associate-Gebühr zur Listung	500,00 €

Tabelle 7.2

erstellt/geändert: IS-BT-DIFN / DH 08/2022	freigegeben: IS-BT-DIFN / AR 08/2022	Seite 7 von 7
Datei: GÜ001_BREEAM Bestand_DE_AT_CH_Gebührenordnung.doc	Rev.-Stand: 08/2022	Gedruckte Exemplare unterliegen keinem Änderungsdienst! Copyright TÜV SÜD Industrie Service GmbH