
	SD003-CH Systemdokument	 Industrie Service
Dok.Nr.: SD003-CH	<b>Mindestanforderungen – Teil 3 Nutzer</b>	

Für die Bewertung des BREEAM Bestand Teil 3 (Nutzer) sind Abhängigkeiten und Mindestanforderungen zu beachten.

### **Einfluss Teil 2 (Betrieb) auf Teil 3 (Nutzer)**

Wird mit dem BREEAM Bestand System nur Teil 3 Nutzer bewertet, kann höchstens die Exzellenzstufe „Sehr Gut“ erreicht werden. Voraussetzung für eine höhere Bewertung ist die Bewertung aus Teil 2 (Betrieb). Die Bewertung aus Teil 2 (Betrieb) fließt vollständig in die Bewertung für den Teil 3 (Nutzer) mit ein.



### **Mindestanforderungen**

Im Gegensatz zu Teil 1 und 2 sind in Teil 3 Mindestanforderungen für die Bewertung einzuhalten, um eine bestimmte Exzellenzstufe zu erreichen. Damit die jeweilig höhere Exzellenzstufe erreicht werden kann, sind die Mindestanforderungen der darunter liegenden Exzellenzstufe zuzüglich der Mindestanforderungen der jeweils angestrebten Exzellenzstufe einzuhalten.

**Achtung:** Wenn durch die Beantwortung von Fragen eine prozentuale Gewichtung für eine bestimmte Exzellenzstufe erreicht wird, aber die Mindestanforderungen für diese Exzellenzstufe jedoch nicht eingehalten sind, kann diese nicht erzielt werden.

<b>BEFRIEDIGEND</b>		
15MAN001	Gibt es eine Umweltmanagementrichtlinie und/oder ein -verfahren?	Es wird zurzeit eine Umweltmanagementrichtlinie und/oder -verfahren entwickelt
27WAT004	Wasserverbräuche werden aufgezeichnet	Muss ausgewählt werden (Ankreuzkästchen)

<b>GUT</b>		
16MAN001	Energieverbrauch, Energieeffizienz und Lieferung einschließlich der Ziele für die Reduktion des Energieverbrauchs, die in einem Energieplan festgeschrieben sind	Muss ausgewählt werden (Ankreuzkästchen)
16MAN001	Abfallreduktion und Müllmanagement	Muss ausgewählt werden (Ankreuzkästchen)
20MAN001	Gibt es einen Nachhaltigkeitsbericht (CSR)?	Ja. Interner Bericht, der nicht unabhängig verifiziert ist.
66ENE002	Energieverbräuche werden aufgezeichnet	Muss ausgewählt werden (Ankreuzkästchen)
27WAT004	Wasserverbräuche werden überprüft	Muss ausgewählt werden (Ankreuzkästchen)
30HEA008	Fähigkeiten und Fertigkeiten der Mitarbeiter	Muss ausgewählt werden (Ankreuzkästchen)

	<b>SD003-CH</b> <b>Systemdokument</b>	 Industrie Service
Dok.Nr.: SD003-CH	<b>Mindestanforderungen – Teil 3 Nutzer</b>	

<b>SEHR GUT</b>		
15MAN001	Gibt es eine Umweltmanagementrichtlinie und/oder ein -verfahren?	Es gib eine Umweltmanagementrichtlinie und/oder -verfahren, die bereits vom Vorstand/Geschäftsführung verabschiedet wurde
16MAN001	Reduktion/Kontrolle der Umweltbelastung	Muss ausgewählt werden (Ankreuzkästchen)
20MAN001	Gibt es einen Nachhaltigkeitsbericht (CSR)?	Ja. Bericht wird von einer unabhängigen Prüfstelle überprüft und ist öffentlich zugänglich
25POL005	Anwendung von effektiven Maßnahmen/Prozessen im Schadensfall im Einklang mit lokalen oder nationalen oder internationalen Richtlinien und Vorschriften	Muss ausgewählt werden (Ankreuzkästchen)
26POL005	Umweltrisiken, Einstufungen und Störfälle werden erfasst	Muss ausgewählt werden (Ankreuzkästchen)
30HEA008	Komfort am Arbeitsplatz	Muss ausgewählt werden (Ankreuzkästchen)

<b>EXZELLENT</b>		
26POL005	Regelmäßige Wartung und Instandhaltung von im täglichen Betrieb befindlichen Maschinen / Anlagen, um Störfälle zu vermeiden	Muss ausgewählt werden (Ankreuzkästchen)
06TRA007	Fahrten zur Arbeitsstätte	Muss ausgewählt werden (Ankreuzkästchen)
30HEA008	kontinuierliche berufliche Entwicklung	Muss ausgewählt werden (Ankreuzkästchen)

<b>HERAUSRAGEND</b>		
16MAT006	Werden nachhaltigkeits- und umweltschutzrelevante Aspekte bei der Materialbeschaffung berücksichtigt und schließen diese einen Prozess der Entscheidungsfindung für die Materialbeschaffung ein, die einer hierarchischen Logik folgt?	Verantwortungsvolle Beschaffungsrichtlinien werden umgesetzt mit Übereinstimmung auf internationalen Standards wie PEFC, FSC, BES 6001 o.ä.