



| | | |
|--|---|---|
|  | SD003-DE Systemdokument |  Industrie Service |
| Dok.Nr.: SD003-DE | Mindestanforderungen – Teil 3 Nutzer | |

Für die Bewertung des BREEAM Bestand Teil 3 (Nutzer) sind Abhängigkeiten und Mindestanforderungen zu beachten.

Einfluss Teil 2 (Betrieb) auf Teil 3 (Nutzer)

Wird mit dem BREEAM Bestand System nur Teil 3 Nutzer bewertet, kann höchstens die Exzellenzstufe „Sehr Gut“ erreicht werden. Voraussetzung für eine höhere Bewertung ist die Bewertung aus Teil 2 (Betrieb). Die Bewertung aus Teil 2 (Betrieb) fließt vollständig in die Bewertung für den Teil 3 (Nutzer) mit ein.



Mindestanforderungen

Im Gegensatz zu Teil 1 und 2 sind in Teil 3 Mindestanforderungen für die Bewertung einzuhalten, um eine bestimmte Exzellenzstufe zu erreichen. Damit die jeweilig höhere Exzellenzstufe erreicht werden kann, sind die Mindestanforderungen der darunter liegenden Exzellenzstufe zuzüglich der Mindestanforderungen der jeweils angestrebten Exzellenzstufe einzuhalten.

Achtung: Wenn durch die Beantwortung von Fragen eine prozentuale Gewichtung für eine bestimmte Exzellenzstufe erreicht wird, aber die Mindestanforderungen für diese Exzellenzstufe jedoch nicht eingehalten sind, kann diese nicht erzielt werden.

| BEFRIEDIGEND | | |
|---------------------|--|--|
| 15MAN001 | Gibt es eine Umweltmanagementrichtlinie und/oder ein -verfahren? | Es wird zurzeit eine Umweltmanagementrichtlinie und/oder -verfahren entwickelt |
| 27WAT004 | Wasserverbräuche werden aufgezeichnet | Muss ausgewählt werden (Ankreuzkästchen) |

| GUT | | |
|------------|--|---|
| 16MAN001 | Energieverbrauch, Energieeffizienz und Lieferung einschließlich der Ziele für die Reduktion des Energieverbrauchs, die in einem Energieplan festgeschrieben sind | Muss ausgewählt werden (Ankreuzkästchen) |
| 16MAN001 | Abfallreduktion und Müllmanagement | Muss ausgewählt werden (Ankreuzkästchen) |
| 20MAN001 | Gibt es einen Nachhaltigkeitsbericht (CSR)? | Ja. Interner Bericht, der nicht unabhängig verifiziert ist. |
| 66ENE002 | Energieverbräuche werden aufgezeichnet | Muss ausgewählt werden (Ankreuzkästchen) |
| 27WAT004 | Wasserverbräuche werden überprüft | Muss ausgewählt werden (Ankreuzkästchen) |
| 30HEA008 | Fähigkeiten und Fertigkeiten der Mitarbeiter | Muss ausgewählt werden (Ankreuzkästchen) |

| | | |
|--|---|---|
|  | SD003-DE Systemdokument |  Industrie Service |
| Dok.Nr.: SD003-DE | Mindestanforderungen – Teil 3 Nutzer | |

| SEHR GUT | | |
|-----------------|--|---|
| 15MAN001 | Gibt es eine Umweltmanagementrichtlinie und/oder ein -verfahren? | Es gib eine Umweltmanagementrichtlinie und/oder -verfahren, die bereits vom Vorstand/Geschäftsführung verabschiedet wurde |
| 16MAN001 | Reduktion/Kontrolle der Umweltbelastung | Muss ausgewählt werden (Ankreuzkästchen) |
| 20MAN001 | Gibt es einen Nachhaltigkeitsbericht (CSR)? | Ja. Bericht wird von einer unabhängigen Prüfstelle überprüft und ist öffentlich zugänglich |
| 25POL005 | Anwendung von effektiven Maßnahmen/Prozessen im Schadensfall im Einklang mit lokalen oder nationalen oder internationalen Richtlinien und Vorschriften | Muss ausgewählt werden (Ankreuzkästchen) |
| 26POL005 | Umweltrisiken, Einstufungen und Störfälle werden erfasst | Muss ausgewählt werden (Ankreuzkästchen) |
| 30HEA008 | Komfort am Arbeitsplatz | Muss ausgewählt werden (Ankreuzkästchen) |

| EXZELLENT | | |
|------------------|---|--|
| 26POL005 | Regelmäßige Wartung und Instandhaltung von im täglichen Betrieb befindlichen Maschinen / Anlagen, um Störfälle zu vermeiden | Muss ausgewählt werden (Ankreuzkästchen) |
| 06TRA007 | Fahrten zur Arbeitsstätte | Muss ausgewählt werden (Ankreuzkästchen) |
| 30HEA008 | kontinuierliche berufliche Entwicklung | Muss ausgewählt werden (Ankreuzkästchen) |

| HERAUSRAGEND | | |
|---------------------|--|---|
| 16MAT006 | Werden nachhaltigkeits- und umweltschutzrelevante Aspekte bei der Materialbeschaffung berücksichtigt und schließen diese einen Prozess der Entscheidungsfindung für die Materialbeschaffung ein, die einer hierarchischen Logik folgt? | Verantwortungsvolle Beschaffungsrichtlinien werden umgesetzt mit Übereinstimmung auf internationalen Standards wie PEFC, FSC, BES 6001 o.ä. |